

物件説明書

物件種目	倉庫・事務所	使用開始日	相談
------	--------	-------	----

物件概要	名称	日高市鹿山倉庫・事務所
	所在地	埼玉県日高市大字鹿山475-2
	敷地面積	110.27坪 (364.53㎡)
	用途地域	第1種住居地域
	建物面積	38.68坪 内訳：倉庫30.05坪(99.37㎡)、事務所8.63坪(28.56㎡)
	建物構造	倉庫：鉄骨造平家建 ※平成20年3月新築 事務所：木造平家建 ※令和元年11月新築
	建物設備	電気、水道、トイレ、 ※詳細は現地確認の事
	接道	南側市道6m、東側市道10m(出入り不可)
	交通	JR八高線・川越線「高麗川駅」より約1.8Km(徒歩23分) 圏央道「圏央鶴ヶ島IC」より約5.2Km

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約3年
	賃料・単価	月額 275,000円(税込) @6,463円/坪(税抜)
	管理費	管理会社に対し賃料の10%
	敷金	総額 1,000,000円<税抜賃料の4ヶ月分>
	礼金	総額 275,000円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 275,000円<税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 275,000円<税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。 ・ 店舗・事務所・業種・諸条件相談可。
----	--

ヤマトクリエイト株式会社

〒350-1124

埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

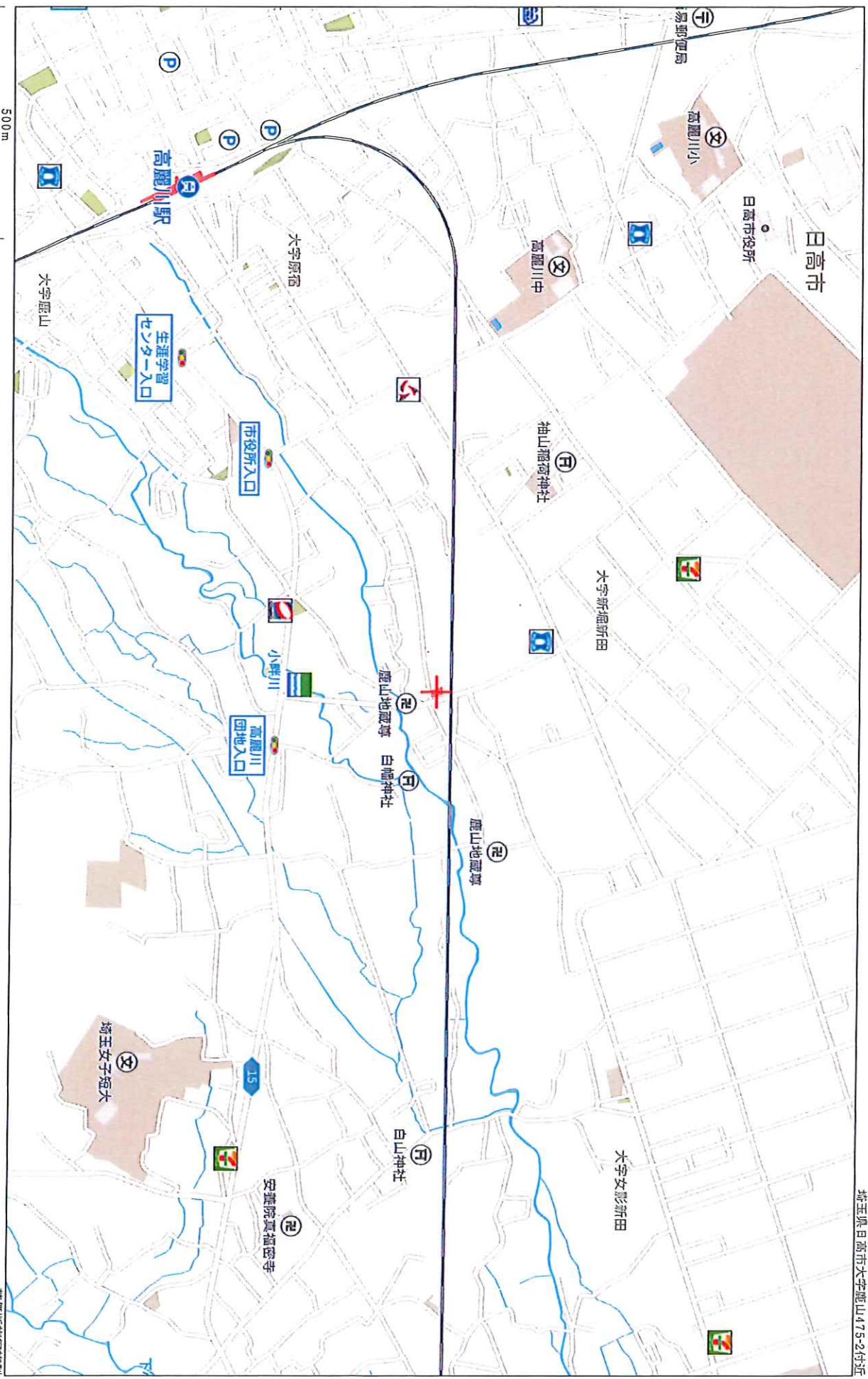
TEL: 049-291-5611

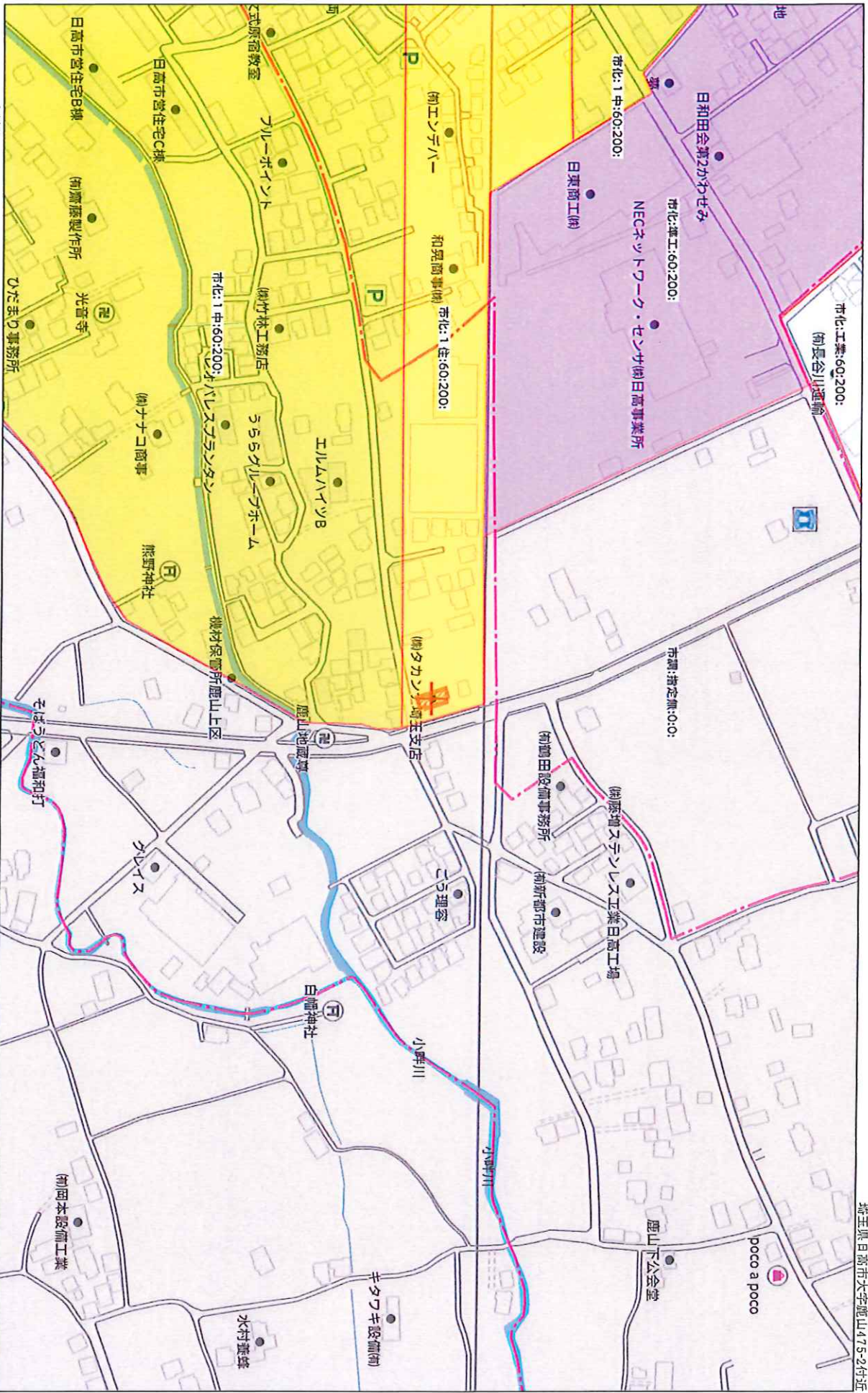
FAX: 049-291-5622

E-Mail: yamato-create@cd.wakwak.com



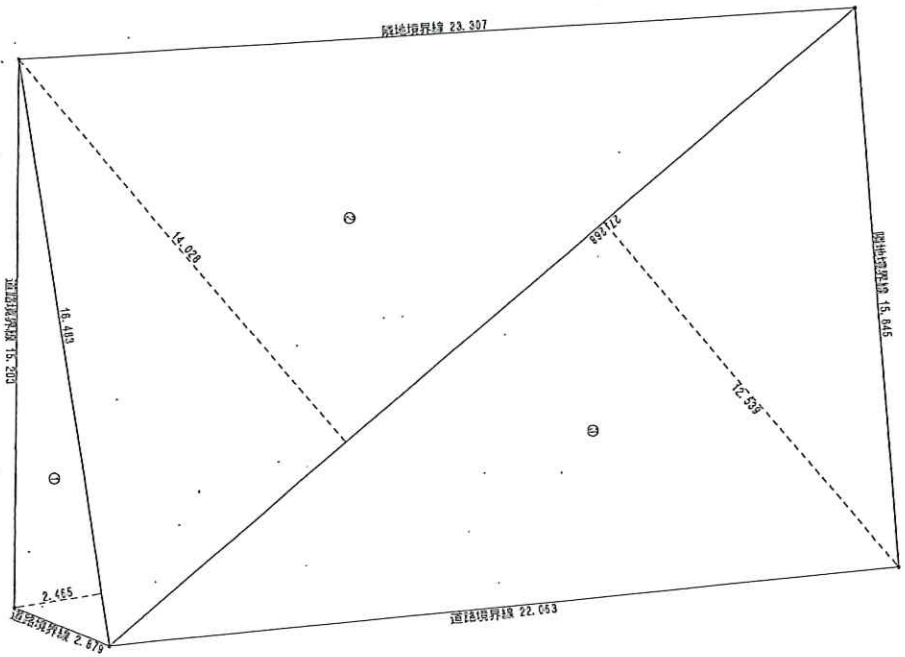






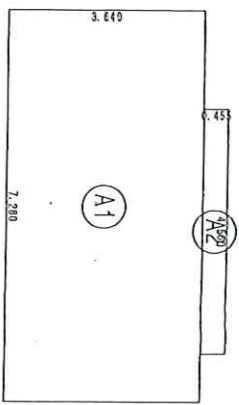
1:40m

1:3180



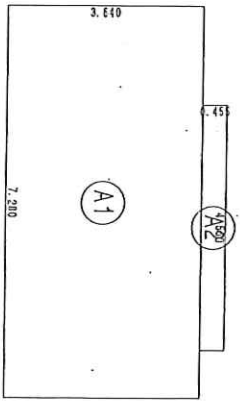
敷地求積図 S:1/150

①	②	③	計
底辺 (m)	16.483	27.208	27.208
高さ (m)	2.485	14.008	12.500
敷地面積 (㎡)	40.530595	382.515504	341.814457
敷地面積 (㎡)			766.038551
敷地面積 (㎡)			382.53



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積求積表		面積
形状	計算式	面積
①	7.280×3.640	26.489200
②	4.550×0.455	2.072550
面積	計(㎡)	28.56
	(坪)	8.62



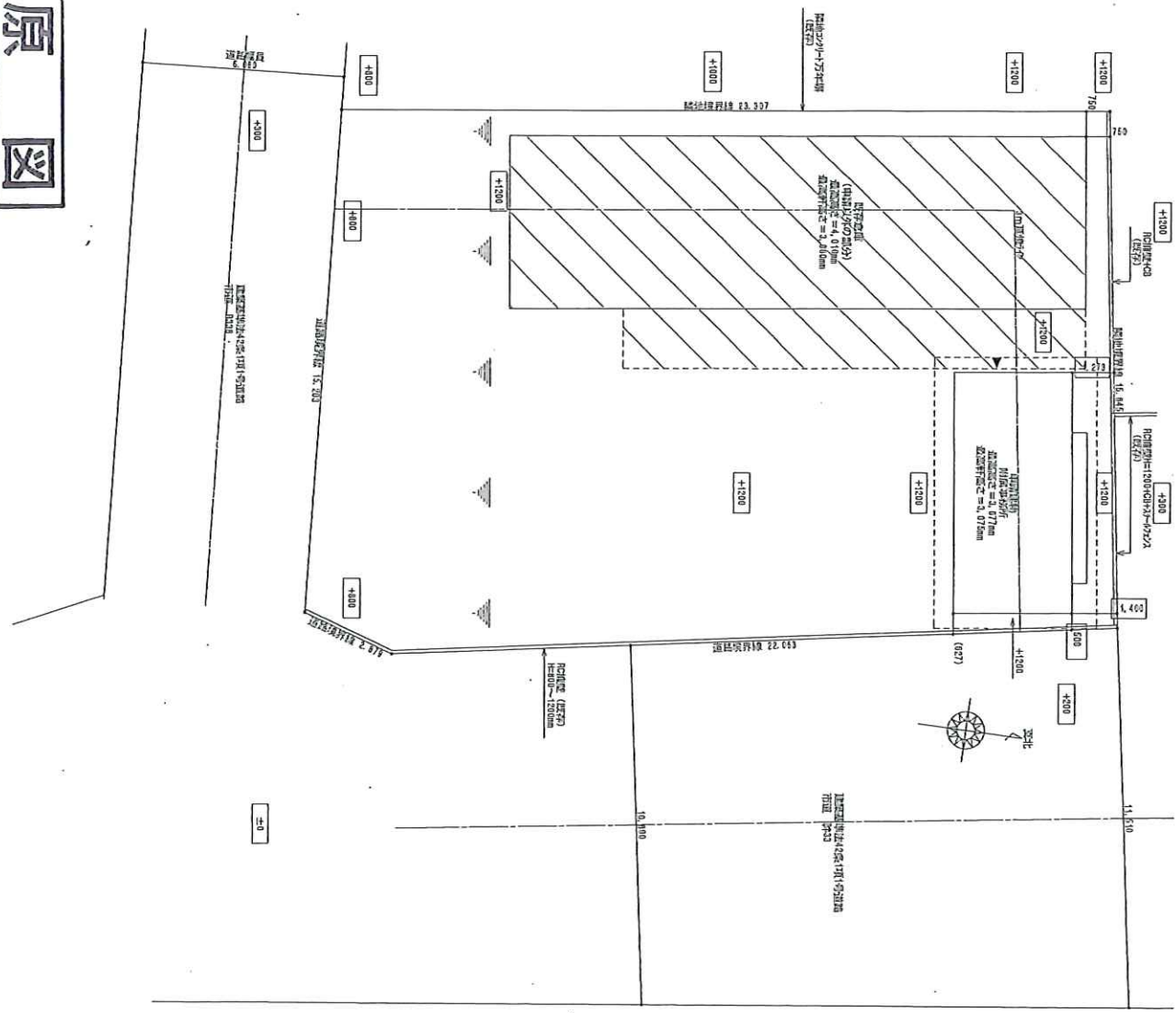
建築面積求積図 S:1/100

建築面積求積表		面積
形状	計算式	面積
①	7.280×3.640	26.489200
②	4.550×0.455	2.072550
面積	計(㎡)	28.56
	(坪)	8.62

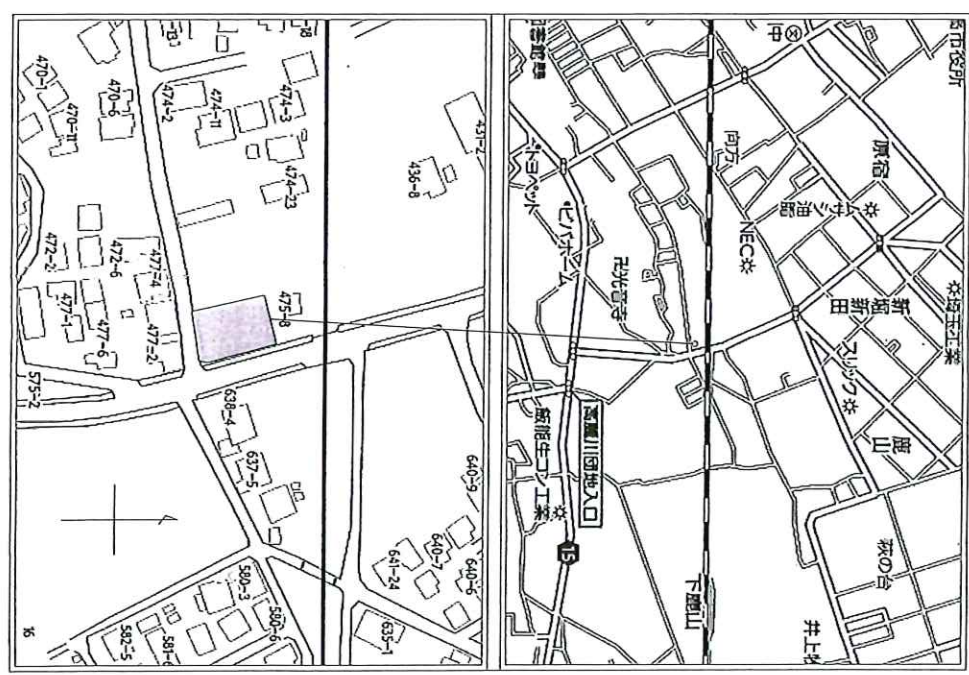
原 図

	有限会社 藤岡設計事務所 藤岡設計事務所 二級建築士事務所 埼玉県知事登録 第(5) 8741号 管理建築士・設計者 二級建築士 埼玉県知事登録 第23638号 藤岡 賢太郎	承認	担当	設計	製図	変更年月日	0000/00/00
					有希	設計年月日	2019/09/08
工事名称 (株) ショッピングセンター埼玉営業所核 事務所棟新築工事		図面名称		敷地求積図 ・ 床面積求積図 ・ 建築面積求積図			

原 図



【案内図】 埼玉県日高市大字鹿山字ウシロ475-2、-9、-10



有限会社 鹿野建設工業株式会社
 建築設計士事務所 埼玉県知事登録 第(5) 8741号
 鹿野建設工業株式会社 二級建築士 埼玉県知事登録 第298389号 鹿野 賢太郎

承認 担当 設計 展覧 有希
 2019/09/17
 2019/09/06

工事名称 (株) カシノ埼玉営業所兼 事務所棟取壊工事
 図面名称 配置図 縮尺 1/150 案内図

