

物件説明書

物件種目	倉庫	使用開始日	即日
------	----	-------	----

物件概要	所在地	埼玉県入間郡三芳町大字上富2104-2
	敷地面積	680坪
	用途地域	市街化調整区域 既存宅地
	建物面積	328坪 内訳：倉庫 1F 310坪、事務所 18坪
	建物構造	倉庫：鉄骨造平家建、事務所：プレハブ造平家建
	建物設備	電気・水道・トイレ(浄化槽)、軒高 6.5m ※その他現況確認のこと
	接道	東側 9.1m公道
	交通	東武東上線「ふじみ野駅」より 3km、関越自動車道「所沢 IC」より 8.5km 関越自動車道「三芳スマート IC 上り」より 1km、

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約3年以上（再契約相談）
	賃料・単価	月額 1,731,840円（税込） @4,800円/坪（税抜）
	管理費	消防点検費、浄化槽点検費等を実費負担
	敷金	総額 3,148,800円（税抜賃料の2ヶ月分）
	礼金	総額 1,731,840円（税込賃料の1ヶ月分）
	賃貸保証会社	総額 1,731,840円（税込賃料の1ヶ月分）
	仲介手数料	総額 1,731,840円（税込賃料の1ヶ月分）
	再契約事務手数料	再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。 ・ 賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。
----	--

ヤマトクリエイイト株式会社

〒350-1124

埼玉県川越市新宿町 2-3-15 三澤ビル新宿町 202

TEL：049-291-5611

FAX：049-291-5622

E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com

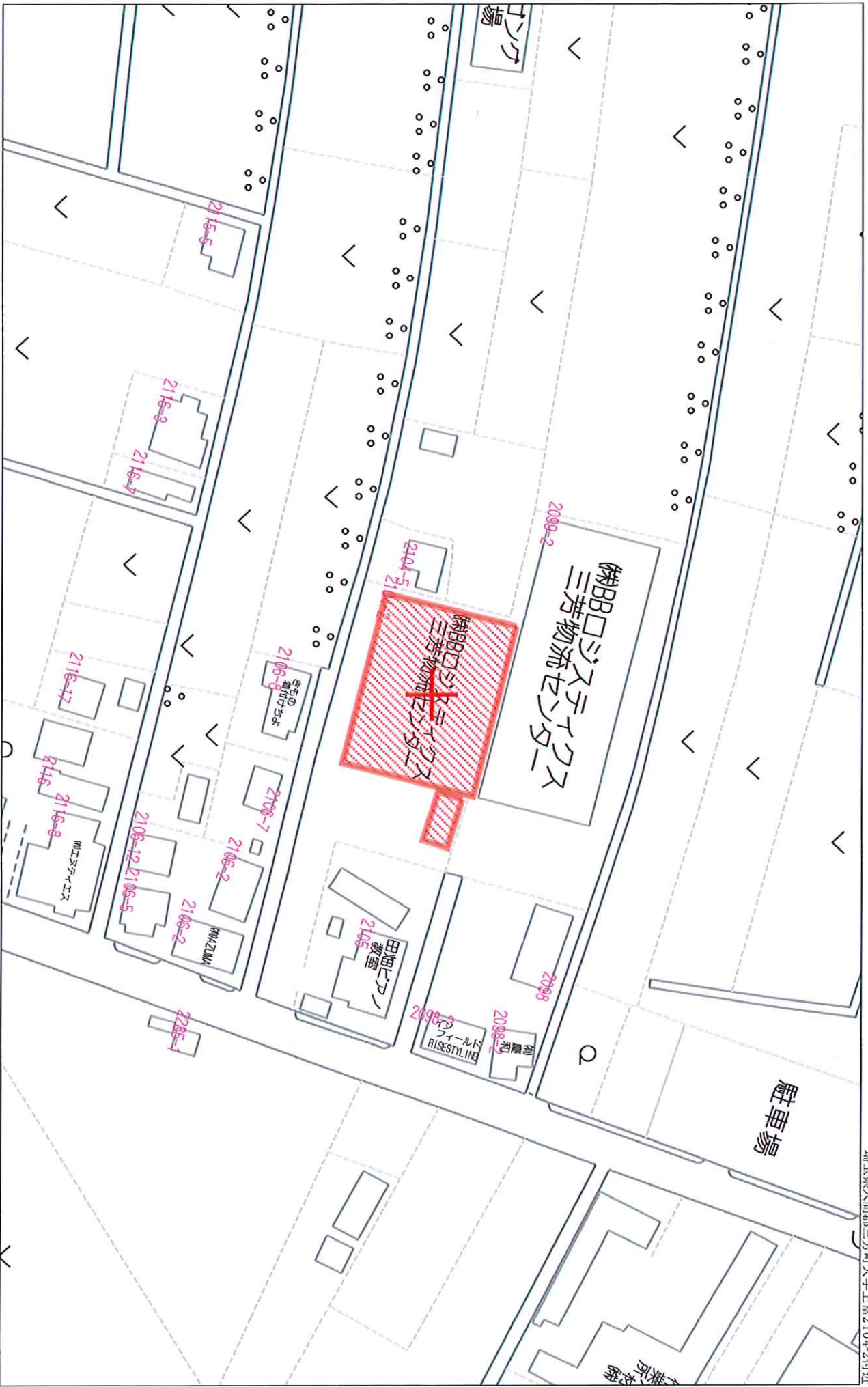


埼玉県入間郡三芳町大字上富2104-24付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ヤマトクリエイト株式会社
21709181-20231117121854



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 昭和6年6月4日
 さいたま地方建設局川越支局

登記官

山田雄一

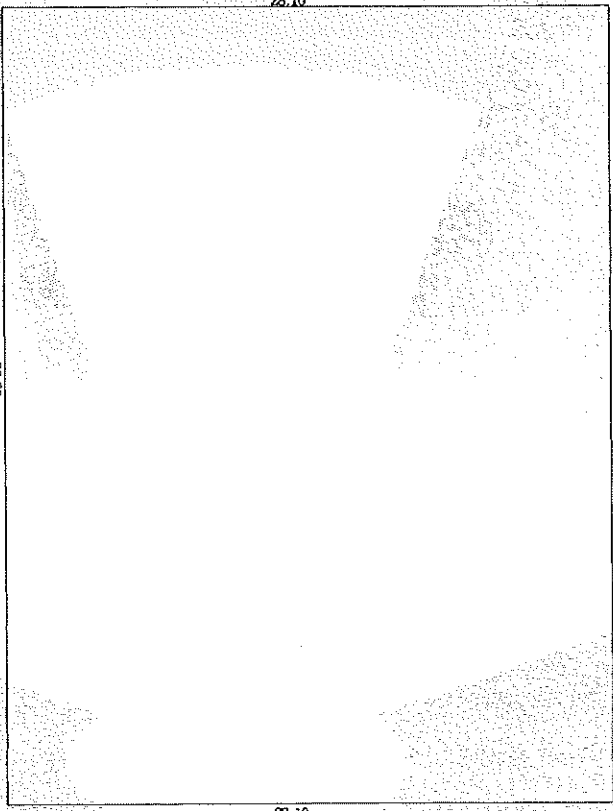


7713280
 各階平面図

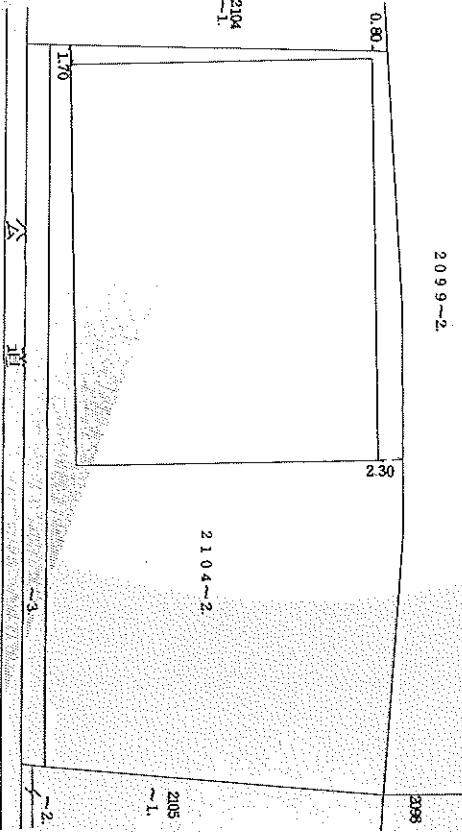
家屋番号 2104番2

建物図面 556. 5.27
 各階平面図

建物の所在 入間郡三芳町大字上富字八軒家2104番地2.

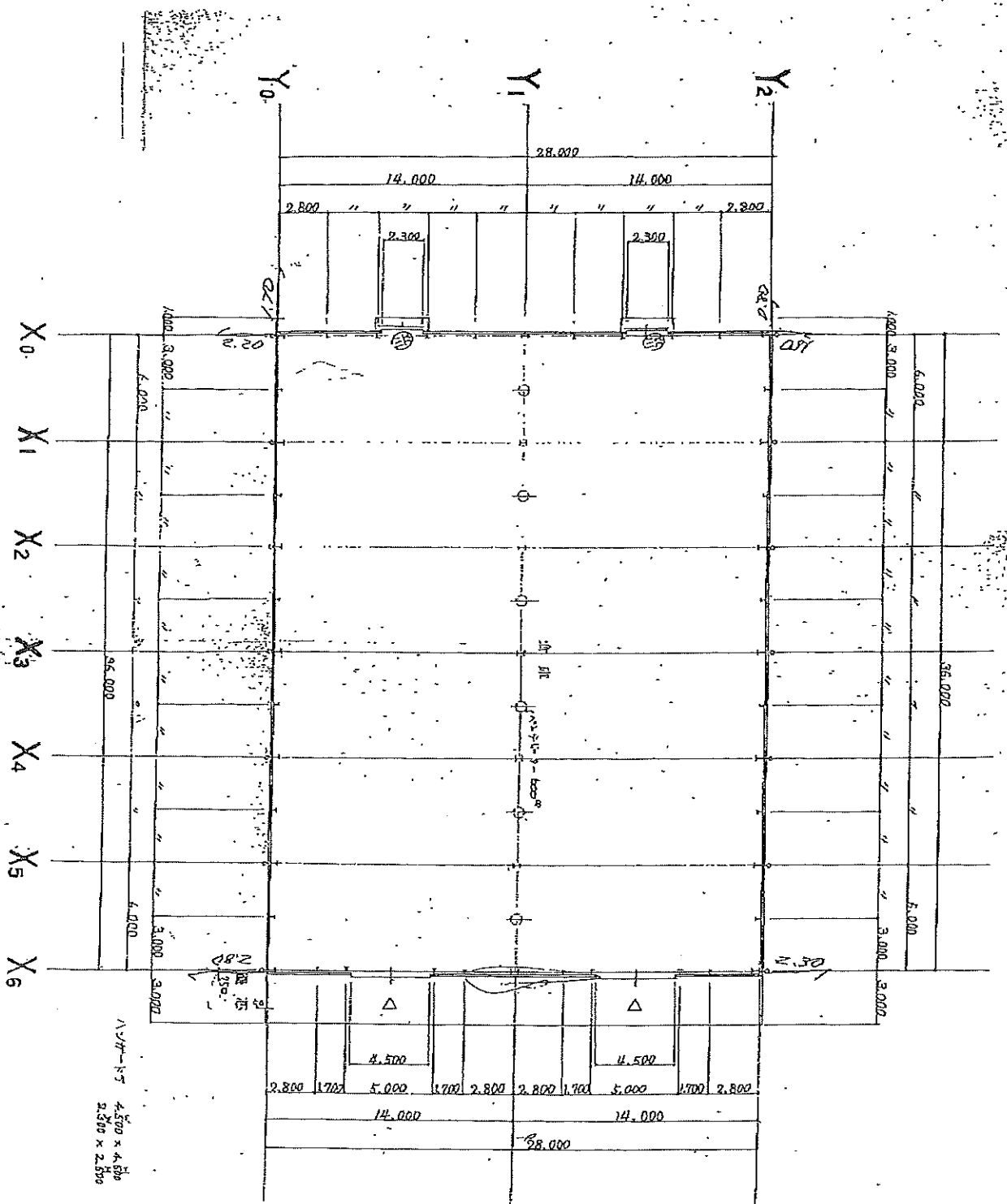


求積
 $36.50 \times 28.10 = 1025.6500$
 $\therefore 1025.65m^2$



作製者	川越市東田町1番地31 士地家屋調査士 宮川 徳夫 (昭和56年5月27日作成)	縮尺	1 / 250.	申請人	有限会社 東永倉庫 代表取締役 田畑 光子	縮尺	1 / 500.
-----	--	----	----------	-----	--------------------------	----	----------

(埼玉県地家屋調査士会用紙)



平面圖

房間標準配置

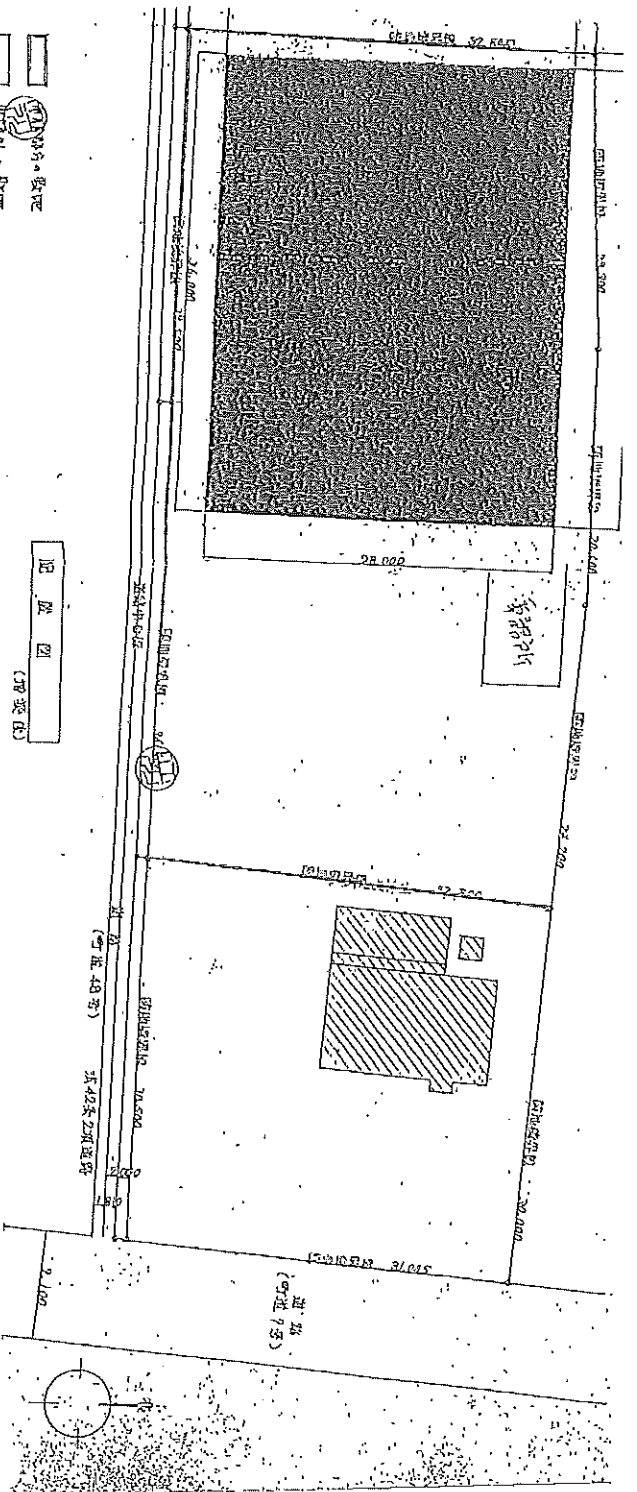
36,500 x 28,000 = 1,022,000

3,000 x 5,200 x 2 = 31,200

37 1,053,200

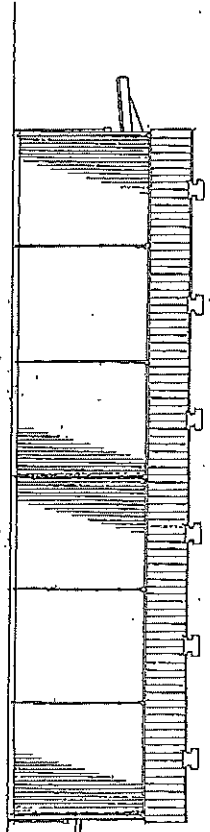
1/20 ㎜ 標準 1.5 倍 標準



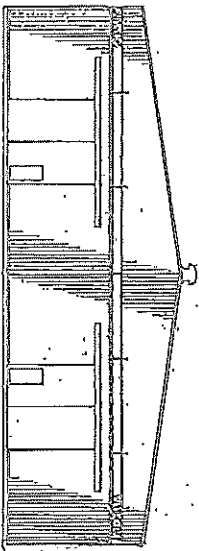


1 1 1 1 1
 2 2 2 2 2
 3 3 3 3 3
 4 4 4 4 4
 5 5 5 5 5

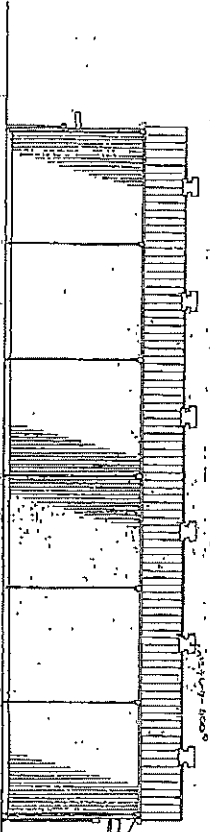
总平面图 (现状图)



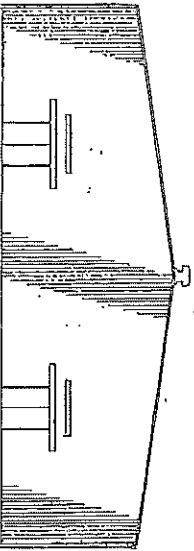
北立面图



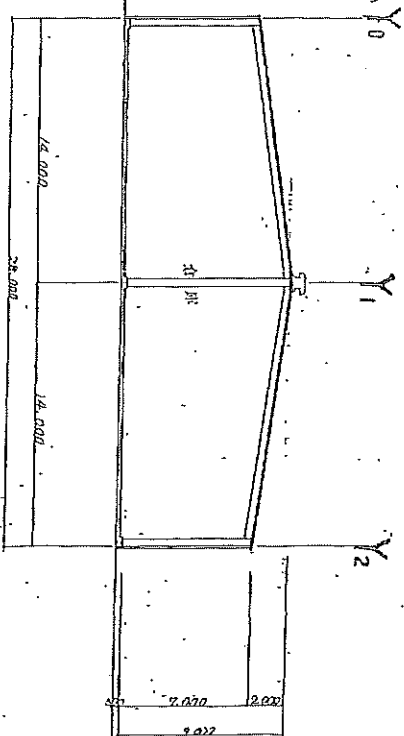
屋顶立面图



东立面图



西立面图



剖面图