

物件説明書

物件種目	倉庫	使用開始日	即日
------	----	-------	----

物件概要	所在地	埼玉県入間郡三芳町大字上富 2099-2
	敷地面積	966.03坪 ※共有通路含む
	用途地域	市街化調整区域
	建物面積	826.50坪 内訳：倉庫 1F 403.25坪、3F 423.25坪、事務所 約36坪(共有含む)
	建物構造	倉庫：鉄骨造 2階建中 2階付、事務所：プレハブ造平家建 ※平成8年8月新築
	建物設備	電気・水道・トイレ（浄化槽）、EV1基、垂直搬送機1基、 軒高：1F 4.85m・中2F 3.31m・2F 3.64m、※その他現況確認のこと
	接道	東側 9.1m公道
	交通	東武東上線「ふじみ野駅」より 3km、関越自動車道「所沢 IC」より 8.5km

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約 3年以上（再契約相談）
	賃料・単価	月額 3,320,625円（税込）
		倉庫 1F・3F 826.50坪 × @3,500円/坪（税抜） = 2,892,750円
		事務所 36.00坪 × @3,500円/坪（税抜） = 126,000円
		小計 3,018,750円
		消費税(10%) 301,875円
	管理費	総額 94,875円（税込） ※キュービクル点検費、消防点検費、浄化槽点検費含む
	敷金	総額 6,037,500円（税抜賃料の2ヶ月分）
礼金	総額 3,320,625円（税込賃料の1ヶ月分）	
賃貸保証会社	総額 3,320,625円（税込賃料の1ヶ月分）	
仲介手数料	総額 3,320,625円（税込賃料の1ヶ月分）	
再契約事務手数料	再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。 ・ 賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。
----	--

ヤマトクリエイト株式会社

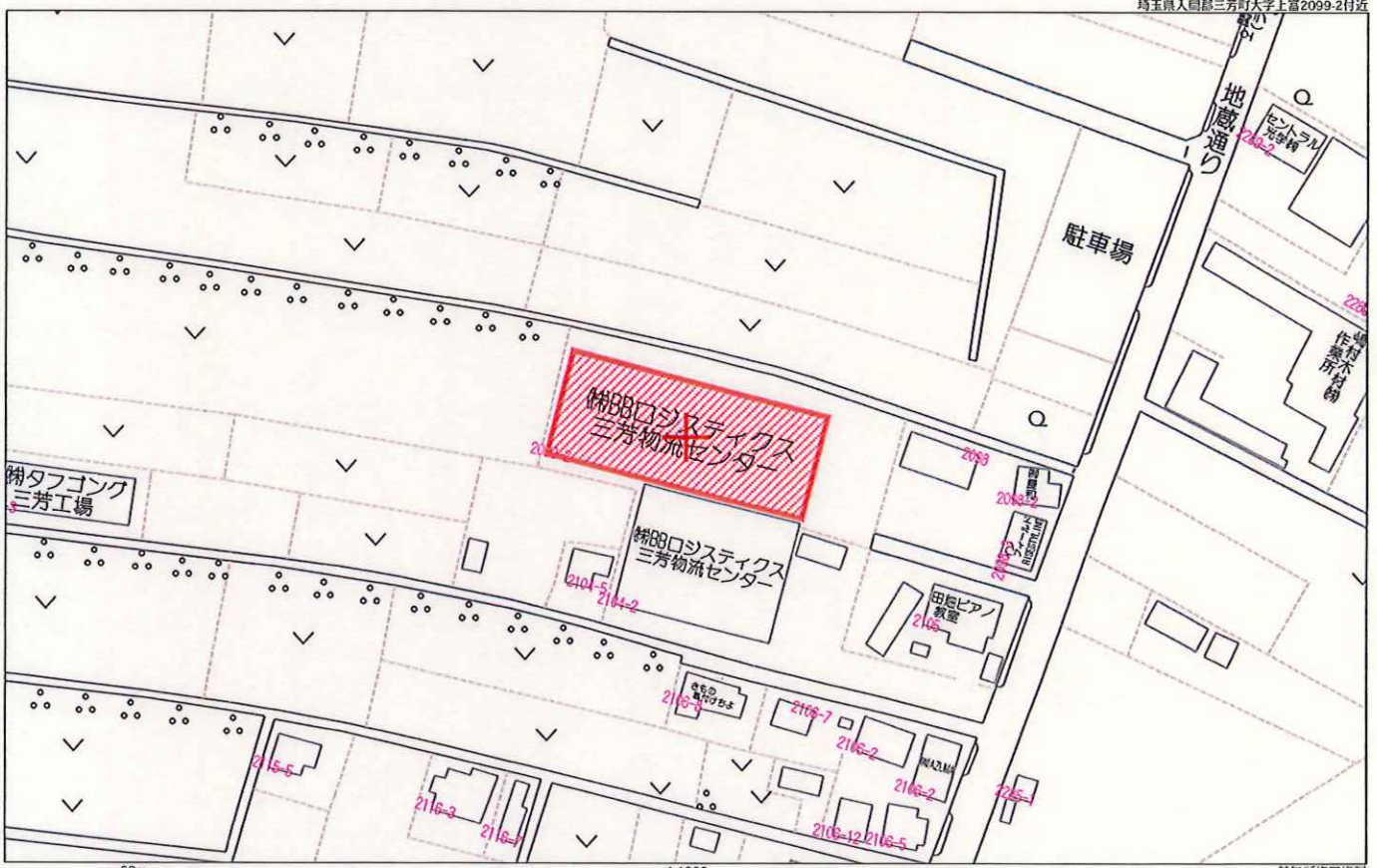
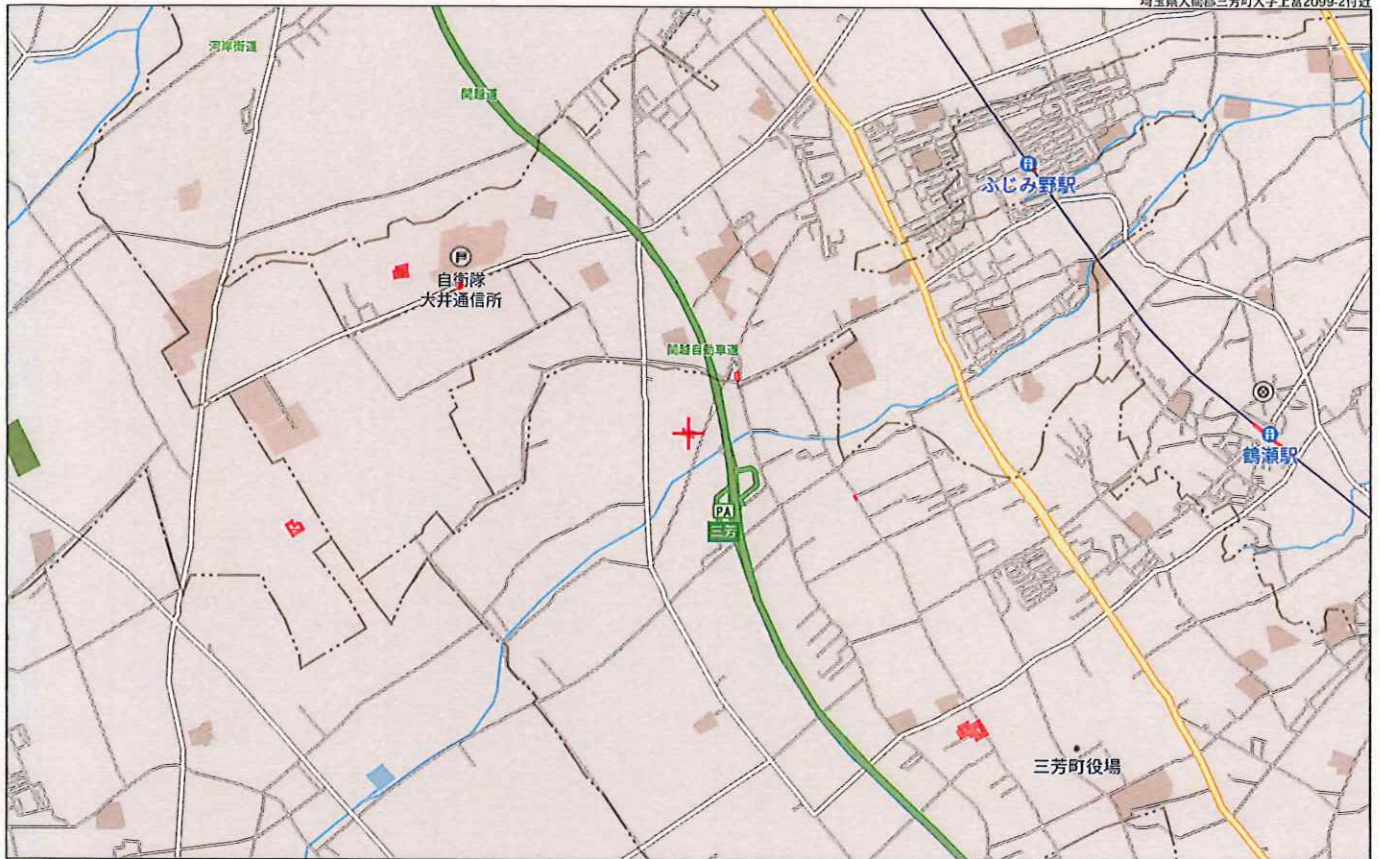
〒350-1124

埼玉県川越市新宿町 2-3-15 三澤ビル新宿町 202

TEL： 049-291-5611

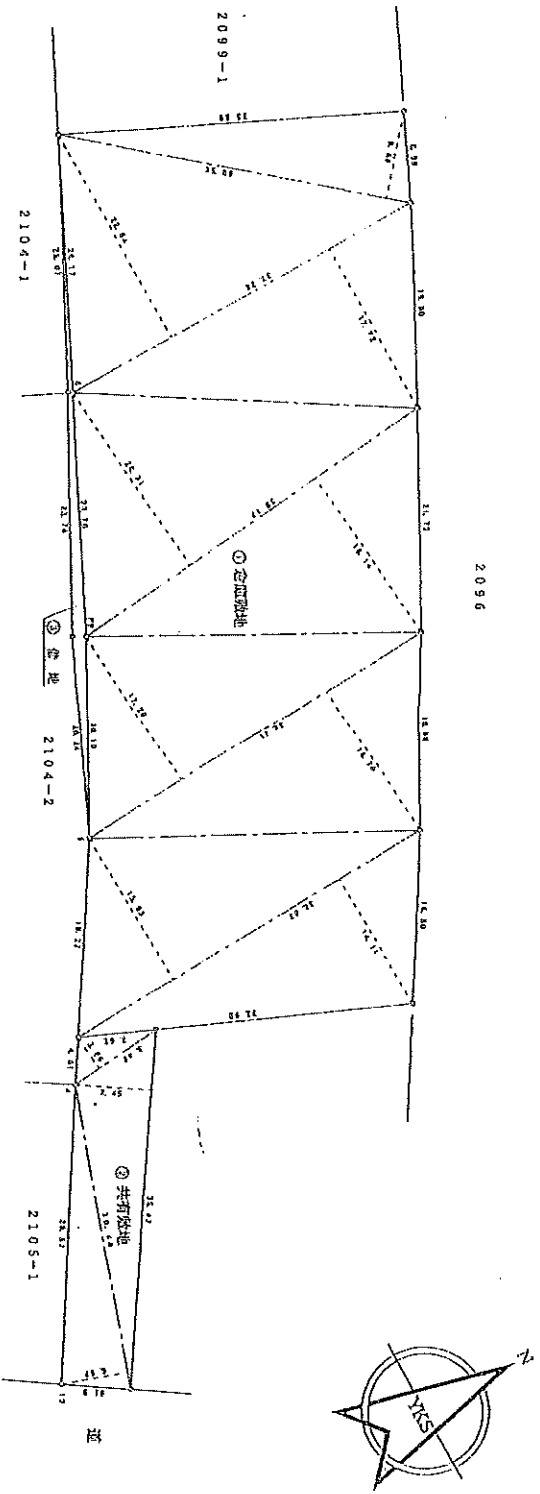
FAX： 049-291-5622

E-Mail： yamato-create@cd.wakwak.com



入間郡三芳町大字上富字八軒家地内

現況求積図 縮尺 1 : 5000 (A3 → A4)



求積表

地号	① 空蔵地	面積	坪数	坪数換算
2099-1	35.03	8.68	304.581200	
	37.78	22.64	853.359200	
	37.78	17.72	689.401800	
	39.17	20.31	795.542700	
	38.41	17.20	660.652800	
	38.41	16.78	641.447000	
	38.82	14.93	547.891500	
	38.82	14.11	541.891500	
各 計	面積		3804.050700	
	坪数換算		2202.01	m ²

地号	② 共有地	面積	坪数	坪数換算
2104-1	2.48	7.16	24.658000	
	23.42	7.43	261.873000	
	30.48	8.37	280.823000	
各 計	面積		408.829400	
	坪数換算		248.4147000	m ²

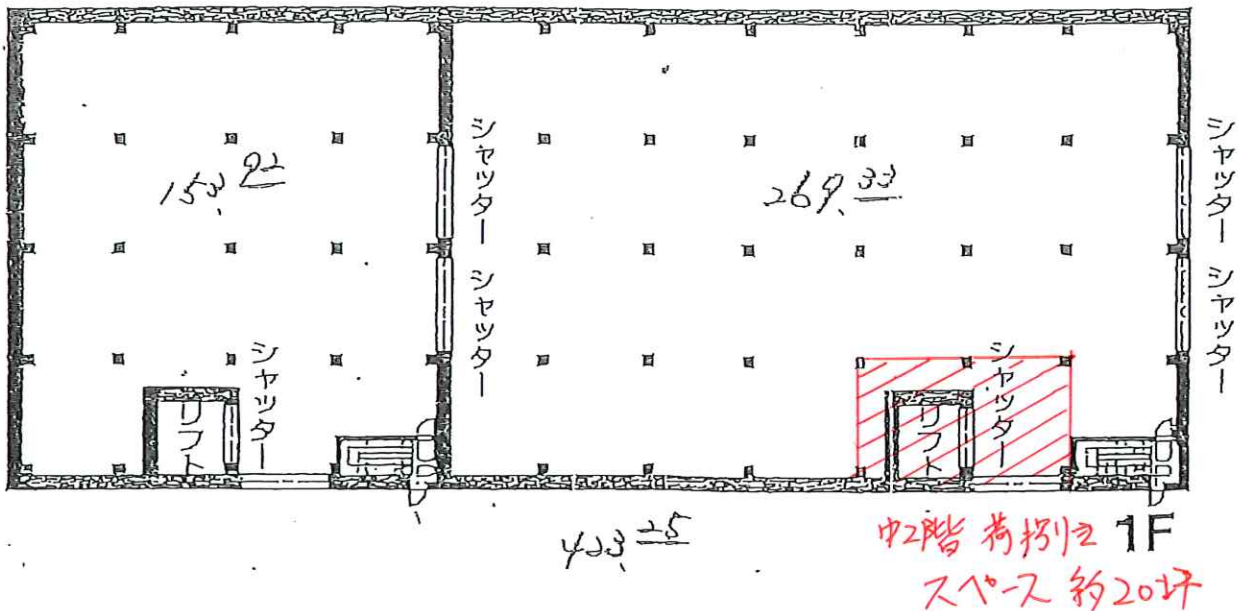
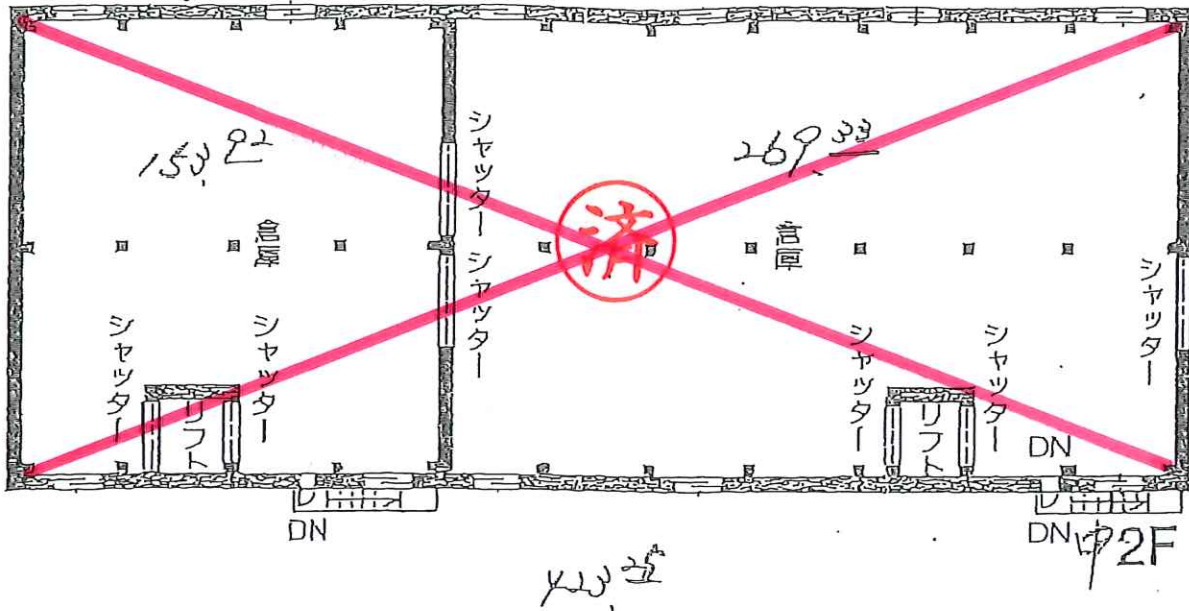
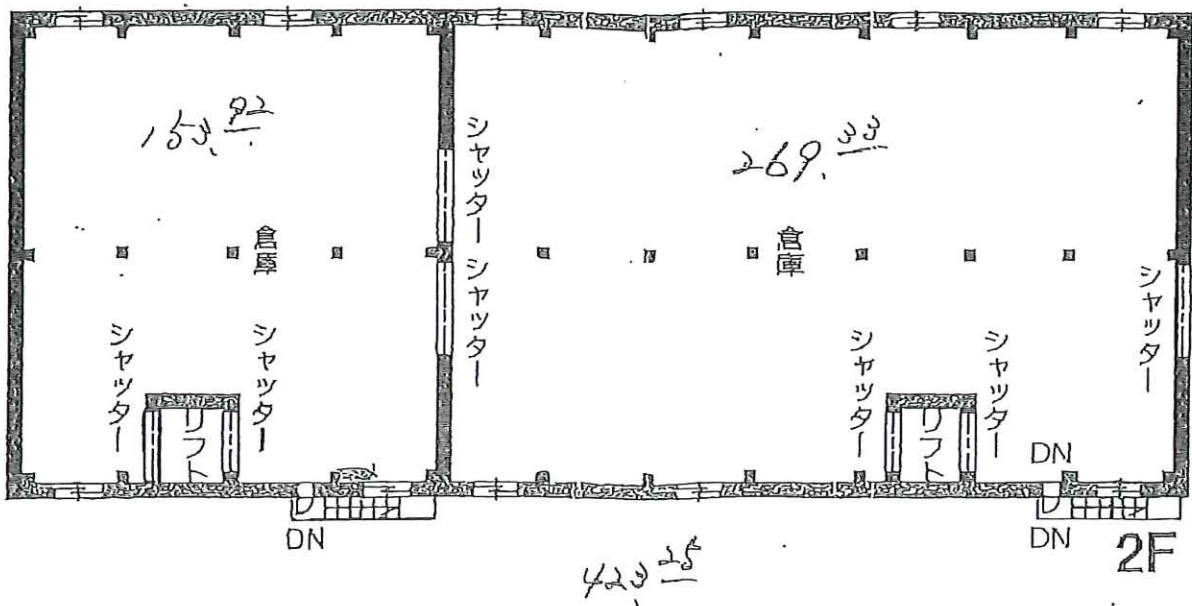
地号	③ 共有地	面積	坪数	坪数換算
2104-2	23.17	6.49	12.233500	
	23.76	6.50	11.800000	
	23.70	1.37	32.409000	
	20.24	1.36	27.526400	
各 計	面積		84.208700	
	坪数換算		42.1043500	m ²

地号	面積	坪数換算
① 空蔵地	3804.01	m ²
② 共有地	248.41	m ²
③ 共有地	42.10	m ²

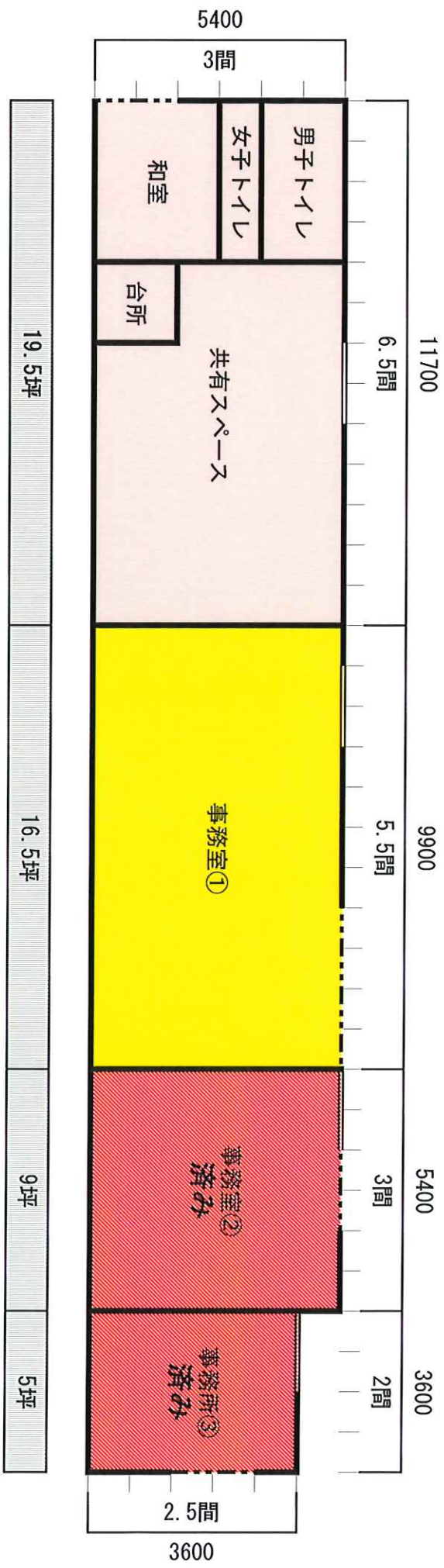
※境界点NO. 4・5・6・9・12以外の点は、境界点でない。(現況万年標内側)

平成17年3月3日作成

埼玉県入間郡三芳町大字上富2018番地3
 土地鑑定調査士・司法書士・建設士
矢島建築設計 則 豊事務所
 矢島 茂 樹
 TEL049(258)0833



アルファ三芳倉庫2F事務所レイアウト図



※プレハブ造の為、長さ換算及び面積換算は間(メートル法はあくまでも目安です)を採用しております。