

# 物件説明書

物件種目	建物付売地	引渡日	相談
------	-------	-----	----

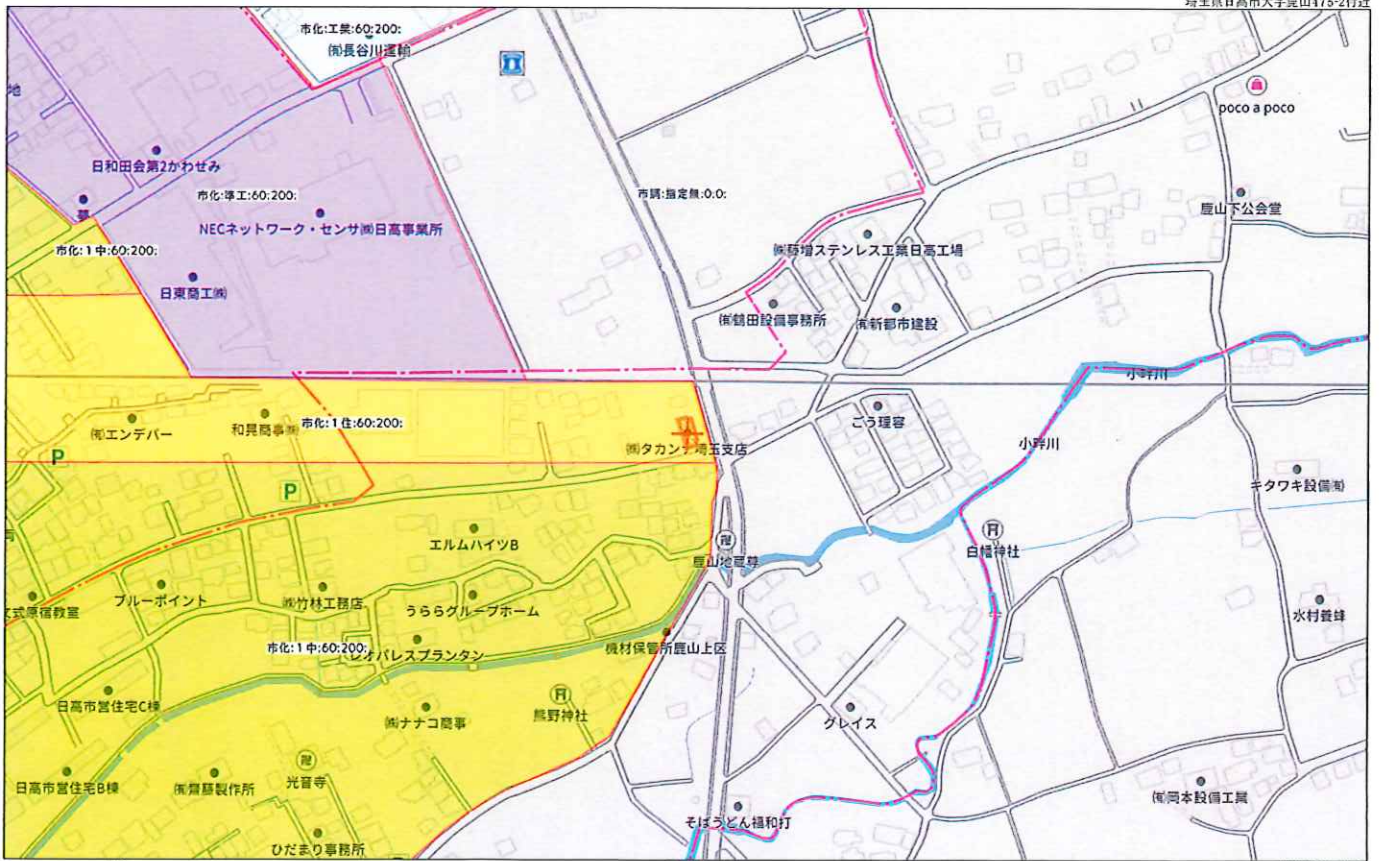
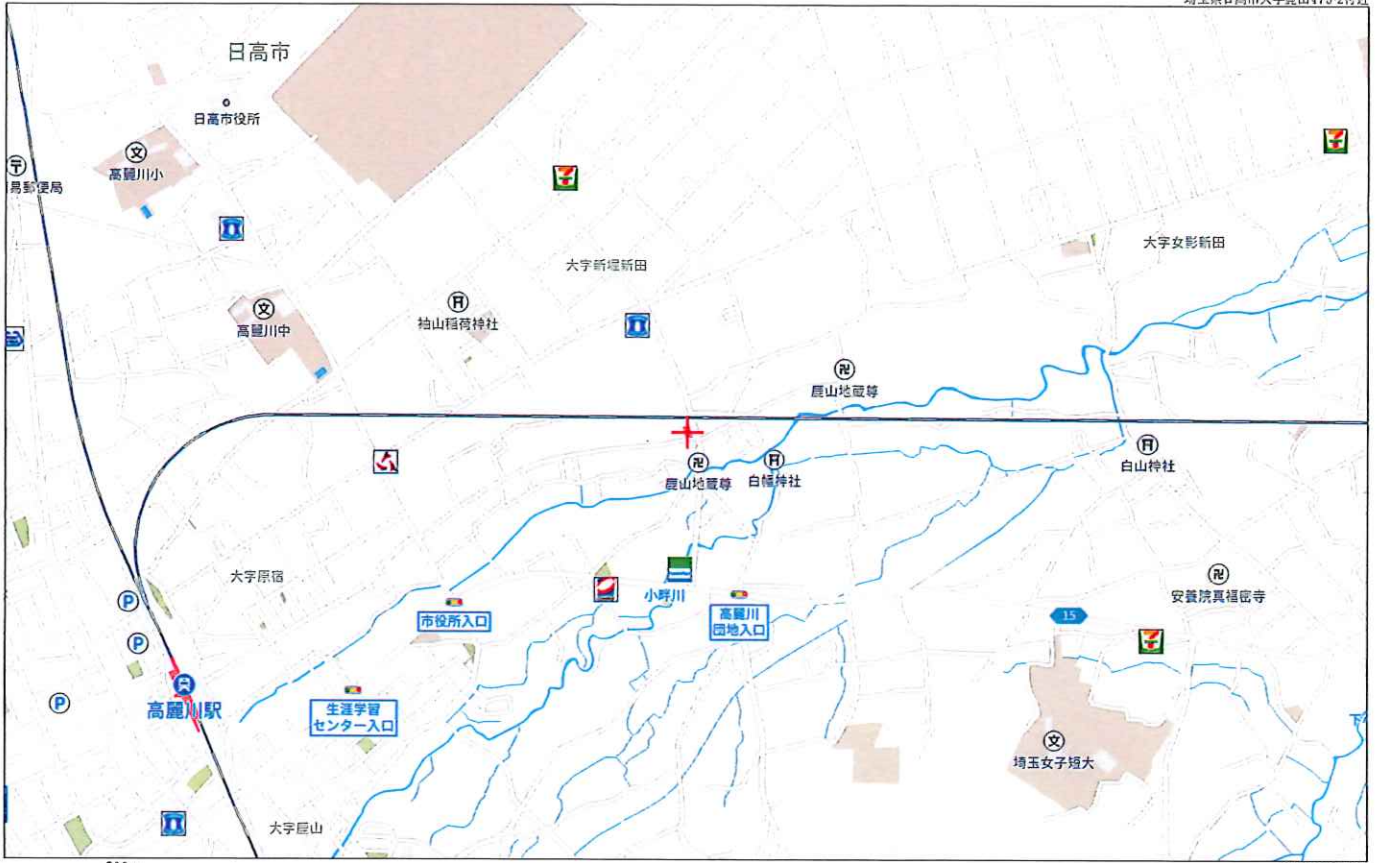
物件概要	所在地	埼玉県日高市大字鹿山字ウシロ 475 番 2、475 番 9、475 番 10 計 3 筆
	敷地面積	364.53㎡ (110.27坪)
	地目	宅地
	土地権利	所有権
	現況	未入居
	用途地域	第1種住居地域 建蔽率60% / 容積率200%
	接道	南側市道6m、東側市道10m (出入り不可)
	交通	JR八高線・川越線「高麗川駅」より約1.8Km(徒歩23分) 圏央道「圏央鶴ヶ島IC」より約5.2 Km
	建物面積	127.93㎡ (38.68坪) 内訳：倉庫30.05坪(99.37㎡)、事務所8.63坪(28.56㎡)
	建物構造	倉庫：鉄骨造平家建 ※平成20年3月新築 事務所：木造平家建 ※令和元年11月新築
	建物種類	倉庫・事務所
	設備	電気、水道、トイレ、 ※詳細は現地確認の事

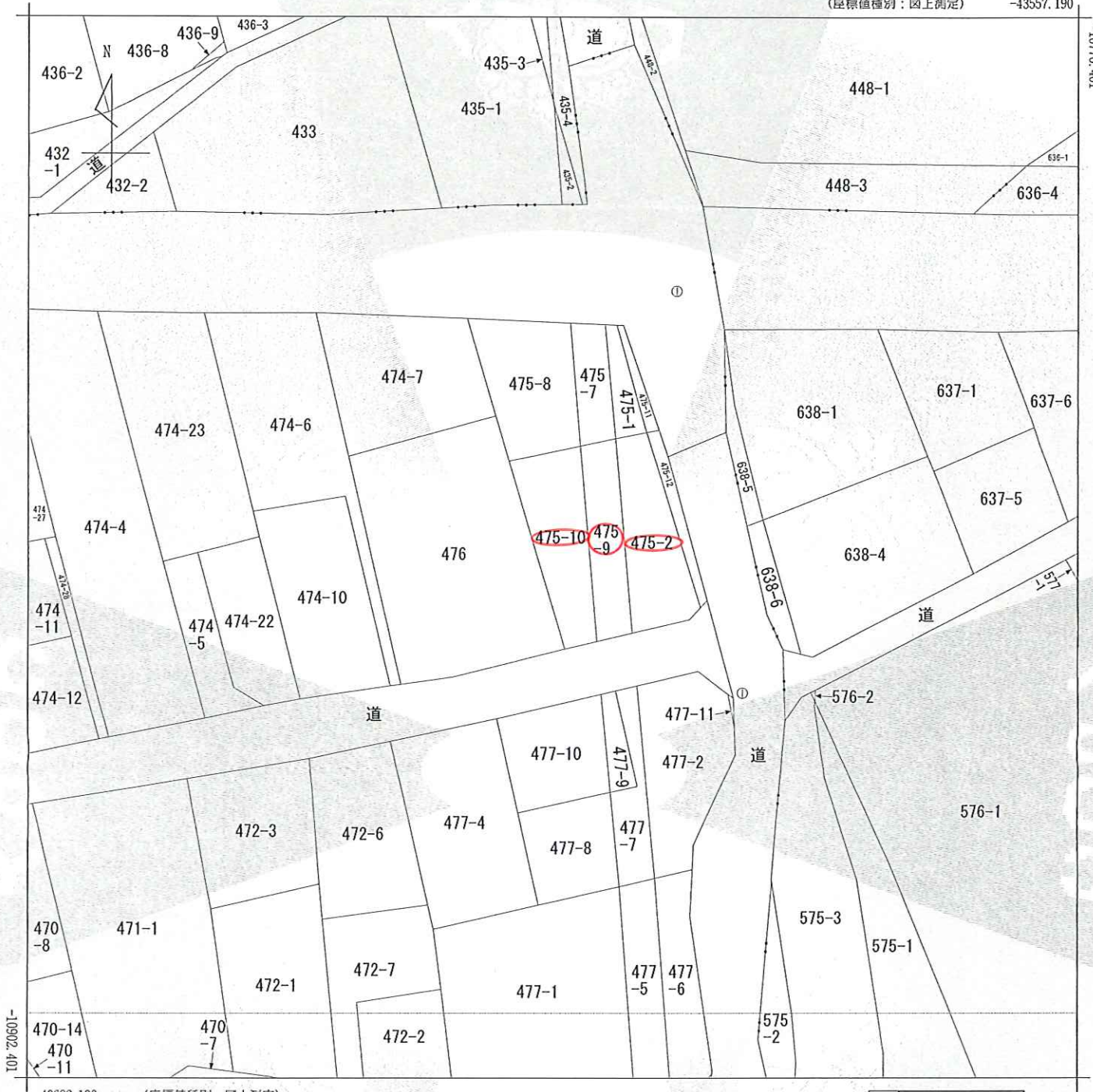
売買条件	売買総額	総額：30,000,000円 (一部税込)
	仲介手数料	売買総額 × 3% + 60,000円

備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。</li><li>・ 委細相談。</li></ul>
----	--

埼玉県知事(3)第21924号  
ヤマトクリエイト株式会社  
〒350-1124  
埼玉県川越市新宿町2-3-15三澤ビル新宿町202  
TEL：049-291-5611  
FAX：049-291-5622  
E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com







-43682.190 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字原宿

大字鹿山

請求部	所在	日高市大字鹿山字ウシロ			地番	475番10			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和42年2月			備付年月日(原図)	平成5年8月24日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

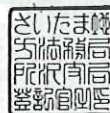
(さいたま地方法務局飯能出張所管轄)

令和6年8月19日

さいたま地方法務局所沢支局

登記官

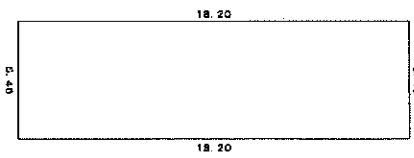
木田百々子



請求番号：3-1

(1/1)

各階平面図

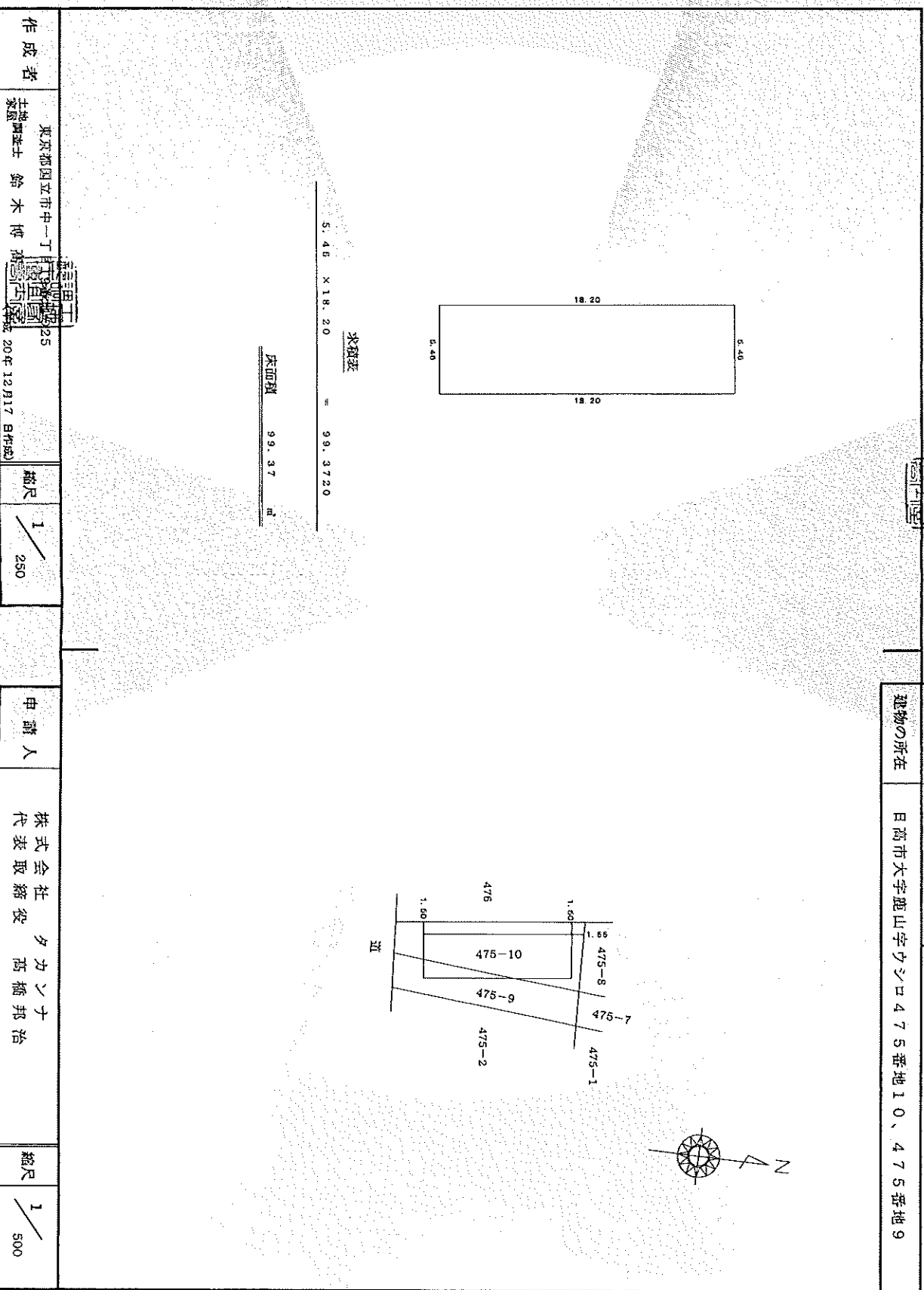
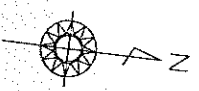
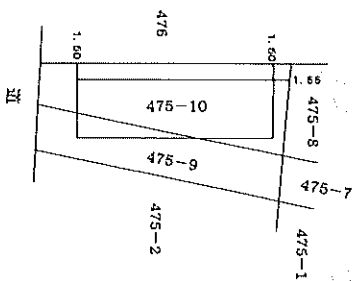


求積表  
5.40 x 18.20 = 99.3720

床面積 99.37 m<sup>2</sup>

家屋番号	475-10
建築物の所在	日高市大字鹿山字ウシロ475番地10、475番地9

建築物各階平面図



作成者	東京都国立市中一丁目 士地調査士 鈴木博	縮尺	1/250
-----	-------------------------	----	-------

申請人	株式会社 タカノナ 代表取締役 高橋邦治	縮尺	1/500
-----	-------------------------	----	-------

(東京士地家屋調査士会掲載)

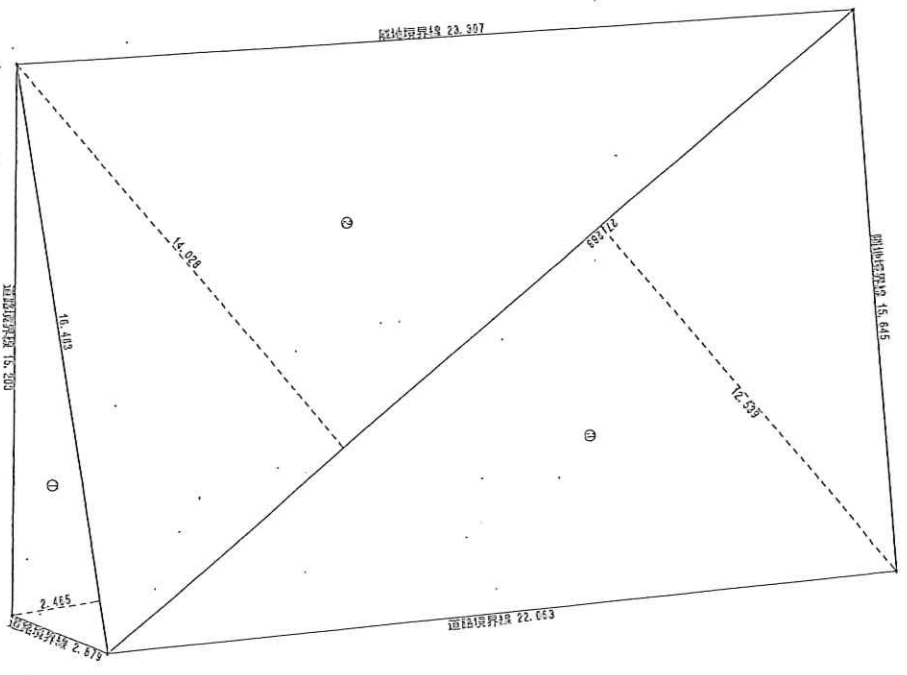


木田 百々子

登記官

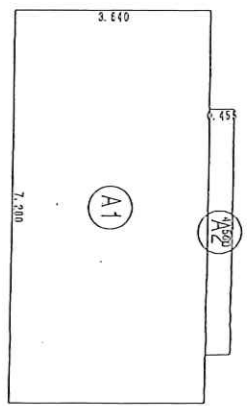
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方公務局振出帳所管地)  
令和6年8月19日  
さいたま地方公務局振出帳所管地

# 原 図



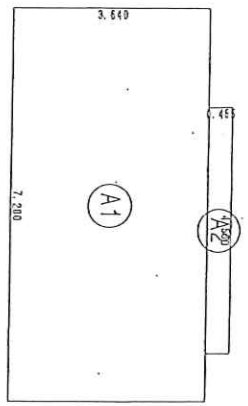
敷地求積図 S:1/150

順	底辺 (m)	高さ (m)	積面積 (㎡)
①	16.408	2.455	40.606705
②	27.208	14.020	392.515684
③	27.208	12.500	341.014652
積面積 計			766.09851
敷地面積 (㎡)			392.53



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積求積表			
形状	計算式	面積	備
①	7.200 × 3.440	26.407200	
②	4.550 × 0.455	2.070550	
面積 計 (㎡)		28.477750	0.62



建築面積求積図 S:1/100

建築面積求積表			
形状	計算式	面積	備
①	7.200 × 3.440	26.407200	
②	4.550 × 0.455	2.070550	
面積 計 (㎡)		28.477750	0.62

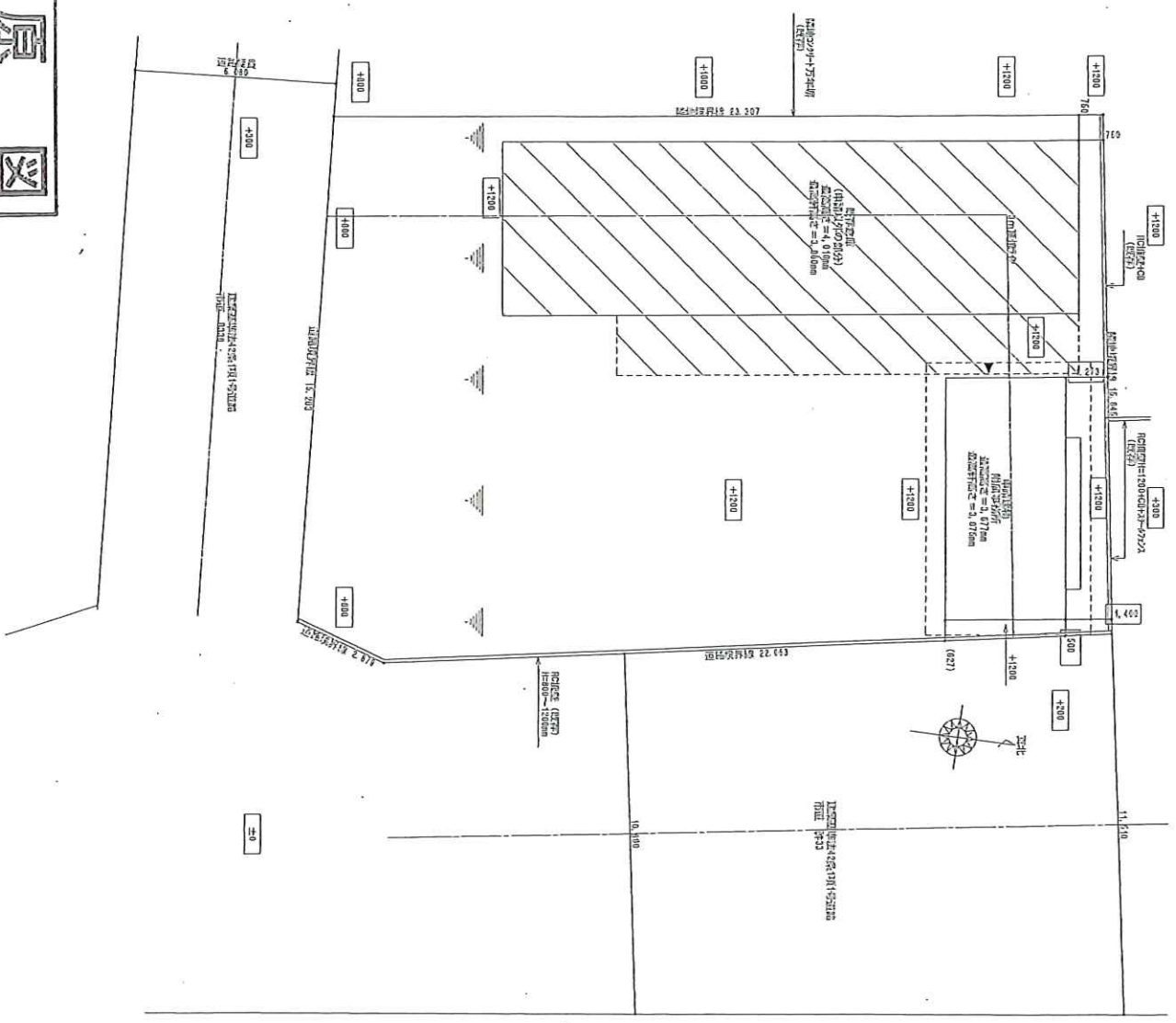


有限会社 森實設計工務  
 建築設計工務 二級建築士事務所 埼玉県知事登録 第(5) 874-1号  
 管理建築士・設計者 二級建築士 埼玉県知事登録 第29398号 森實 寛太郎

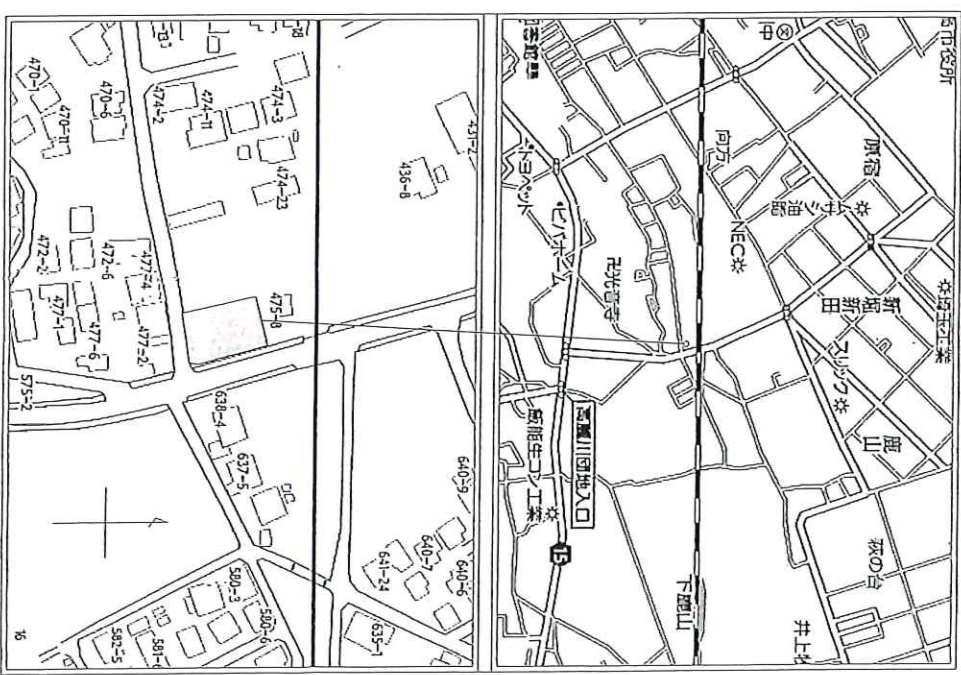
承認 担当者 設計 有希  
 変更年月日 0000/00/00  
 設計年月日 2019/09/06

工事名称 (株) カカンノ埼玉営業所 事務所改修工事  
 図面名称 敷地求積図・床面積求積図・建築面積求積図

# 原 案



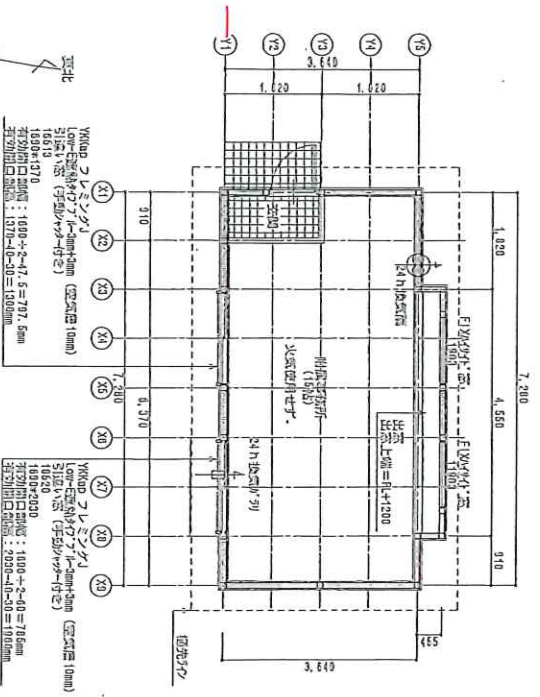
【案内図】 埼玉県高市大字鹿山字ウシロ475-2、-9、-10



有限会社 建築設計事務所 埼玉県知事登録 第 (5) 8744号  
 建築設計事務所 二級建築士事務所 埼玉県知事登録 第23988号 原案 長太郎  
 建築士 長太郎

承認 担当 竣工 有希  
 受理年月日 2019/09/17  
 竣工年月日 2019/09/06

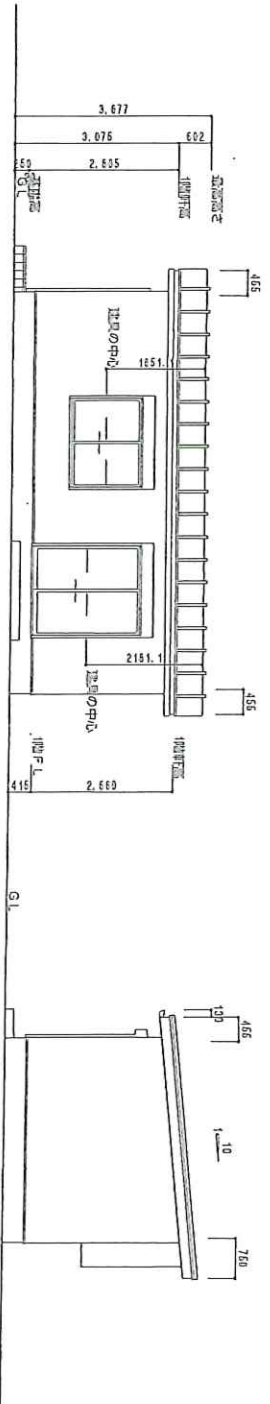
工事名称 (株) クラフツ埼玉営業所様 事務所棟新築工事  
 図面名称 配置図 縮尺 1/150 案内図



延べ床面積 : 28.56㎡ (8.62坪)

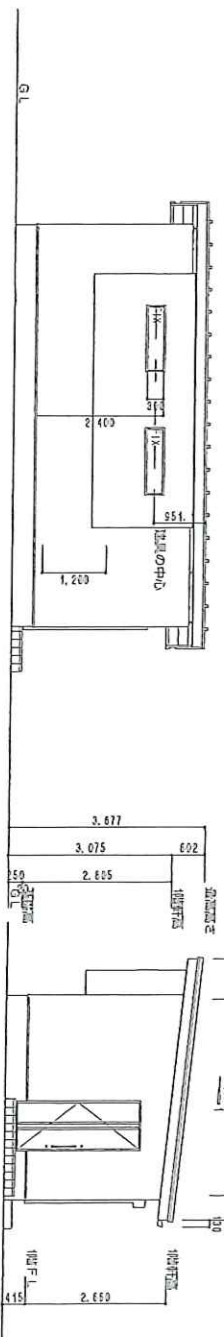
1階 平面図

延べ床面積 = 28.56㎡  
 (0.7975 × 1.0) × (0.7165 × 1.90) = 1.000754 × 5.900 = 2.57555㎡ > 0.955㎡ : OK



南側 立面図

東側 立面図



北側 立面図

西側 立面図

原 図



有限会社 建築設計事務所 埼玉県知事登録 第(5)074号  
 建築設計事務所 二級建築士事務所 埼玉県知事登録 第29538号 菅野 寛太郎  
 管理建築士・設計者 二級建築士 埼玉県知事登録 第29538号 菅野 寛太郎

承認	担当	設計	製図	変更年月日	2019/09/19
			有希	設計年月日	2019/09/17

工事名称	(特) タカノオ埼玉建築事務所 事務所新築工事
図面名称	平面図・立面図 縮尺 1/100