

物 件 説 明 書

物件種目	倉 庫	使用開始日	即 日
------	-----	-------	-----

物 件 概 要	名 称	アルファ倉庫川越今成A棟
	所 在 地	埼玉県川越市今成2-40-5
	敷地面積	1,137.56坪 ※共有敷地
	用途地域	市街化調整区域(既存宅地)
	建物面積	304.92坪 内訳: A棟1F 152.46坪・2F 152.46坪 ※事務所1F 5.87坪・2F 5.88坪別途協議
	建物構造	倉庫: 鉄骨造2階建・事務所: プレハブ造2階建1棟
	建物設備	キュービクル(電灯・動力)、水道、事務所部分(トイレ、シャワー室)、 耐荷重2F約1t/m ² 、軒高: 1F 5.5m・2F 5.5m、 垂直搬送機1.5t/1基、
	接 道	北側公道15m
	交 通	関越自動車道「川越IC」より約5km JR川越線「西川越駅」より1.5km

賃 貸 条 件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約5年(再契約可能)
	賃料・単価	月額 1,274,565円(税込) 約@3,800円/坪(税抜)
	管 理 費	月額 67,082円(税込) 約@200円/坪(税抜)
	敷 金	総額 2,317,392円<税抜賃料の2ヶ月分>
	礼 金	総額 1,274,565円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 1,341,647円<税込賃料・管理費の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 1,274,565円<税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。 ・ 低温倉庫としても利用可能。条件は相談致します。 ・ 賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。
--------	---

ヤマトクリエイト株式会社

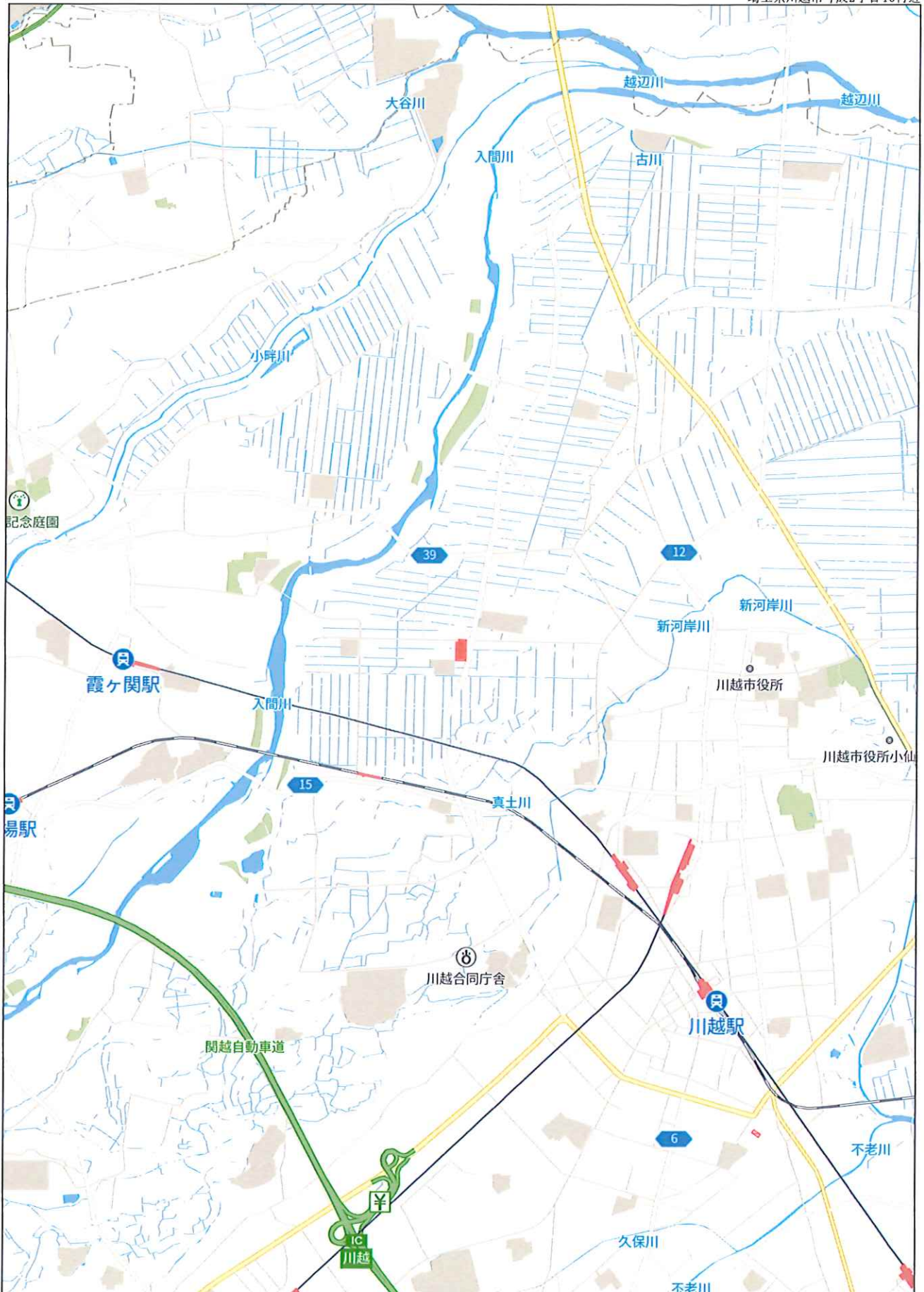
〒350-1124

埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

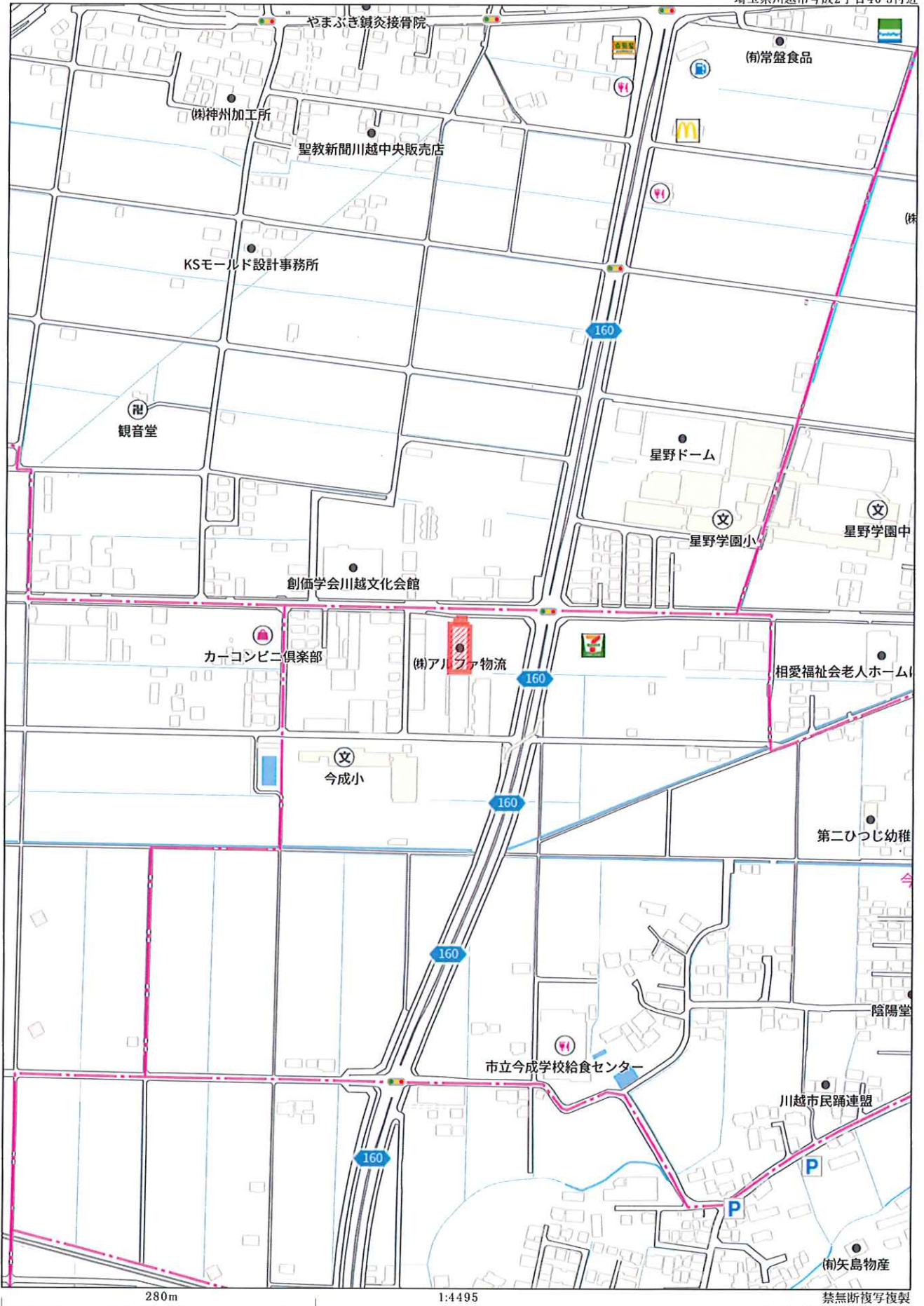
TEL: 049-291-5611

FAX: 049-291-5622

E-Mail: yamato-create@cd.wakwak.com



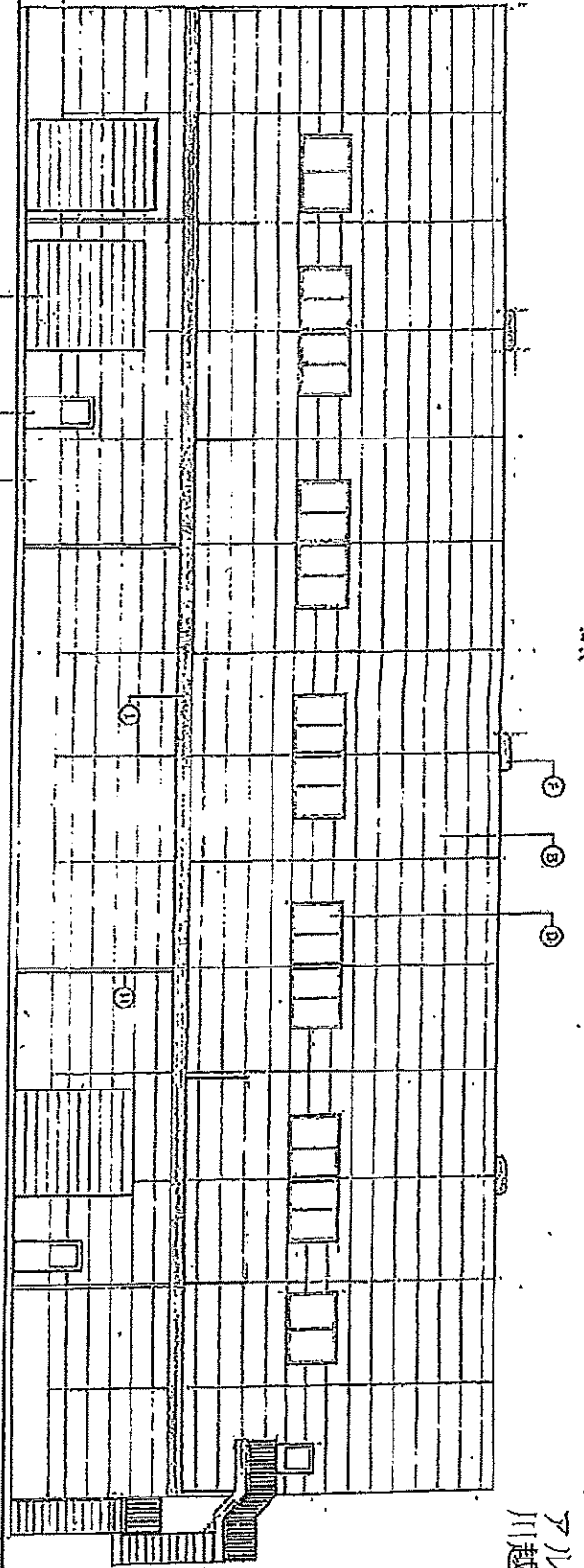
1.1km



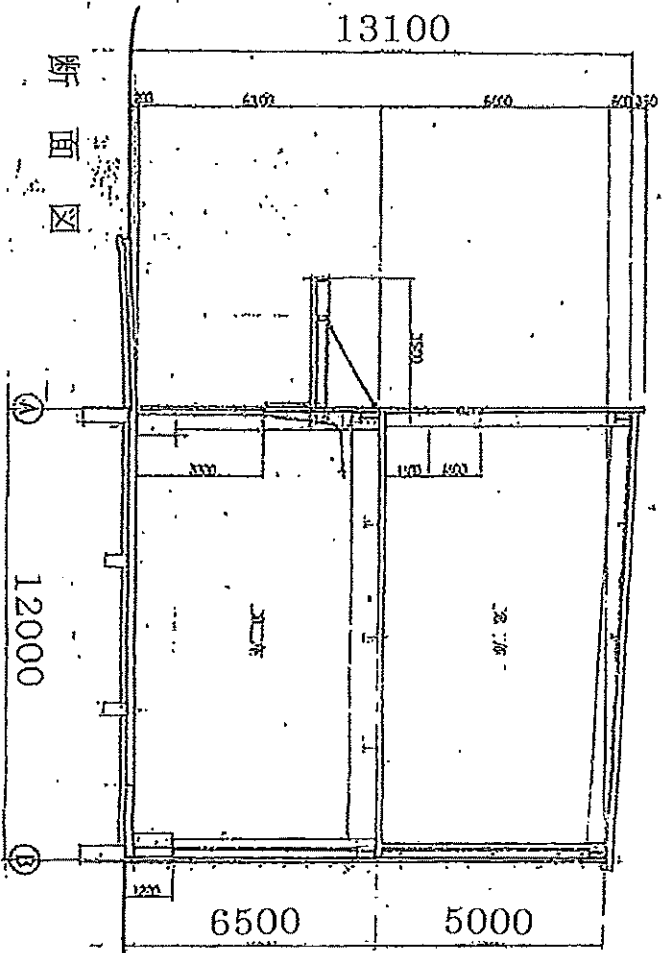
280m

1:4495

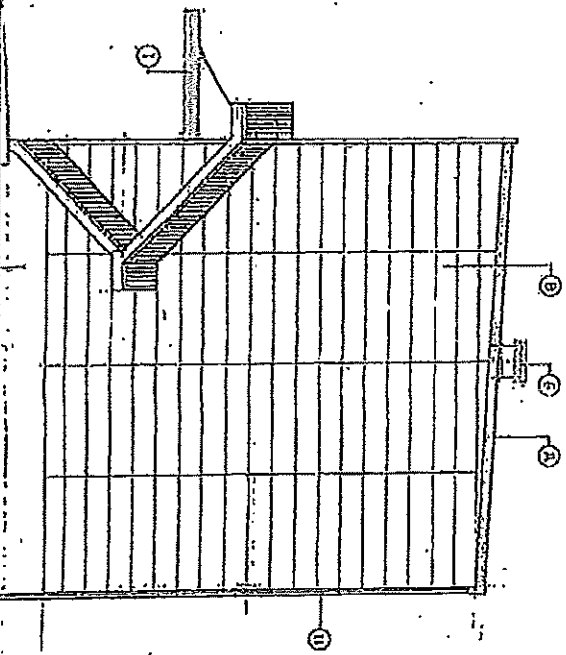
アルファ倉庫
川越今成A棟



東立面図

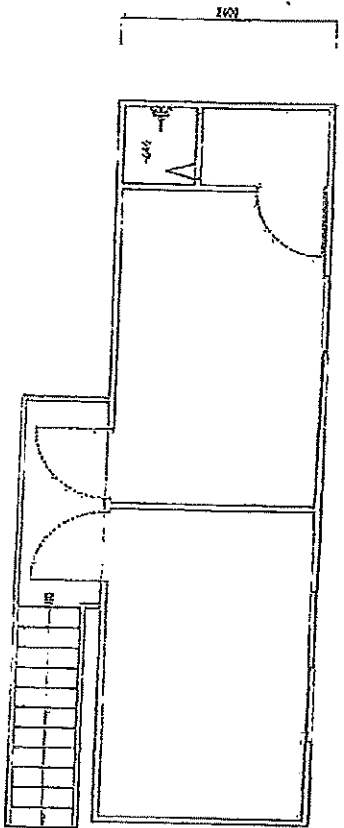


断面図



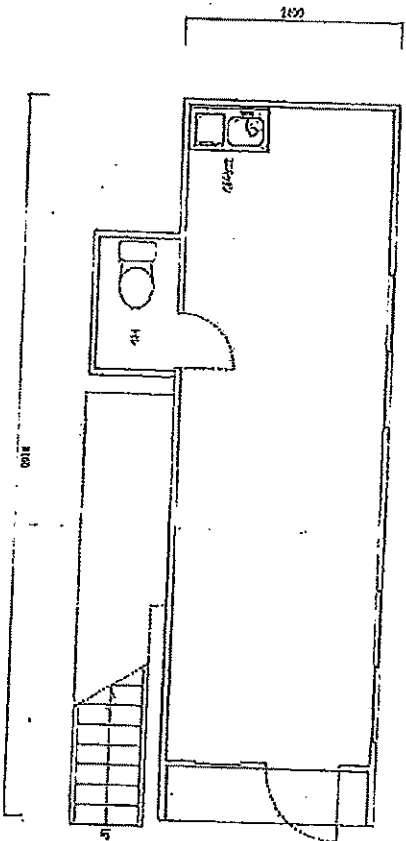
北立面図

アールファ倉庫
川越今成事務所



2階 平面図 1/50

19,942 m²



1階 平面図 1/50

19,416 m²

合計 38,358 m²
(11,025 坪)

川越事務所 株式会社

愛州倉庫

1/50

2010/5/7/0

事務所平面図