

# 物件説明書

物件種目	倉庫	使用開始日	即日
------	----	-------	----

物件概要	名称	アルファ倉庫川越今成A棟・B棟
	所在地	埼玉県川越市今成2-40-5
	敷地面積	1,137.56坪
	用途地域	市街化調整区域（既存宅地）
	建物面積	686.93坪 内訳：A棟1F 152.46坪・2F 152.46坪、B棟1F 185.13坪・2F 185.13坪、 事務所1F 5.87坪・2F 5.88坪
	建物構造	倉庫：鉄骨造2階建2棟・事務所：プレハブ造2階建1棟
	建物設備	キュービクル、水道、トイレ、シャワー室、耐荷重2F約1t/m <sup>2</sup> 、 軒高：1F 5.5m・2F 5.5m、A棟：垂直搬送機1.5t/1基、 B棟：垂直搬送機2.5t/1基(W2500×D1500×2500)
	接道	北側公道15m
	交通	関越自動車道「川越IC」より約5km JR川越線「西川越駅」より1.5km

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約5年（再契約可能）
	賃料・単価	月額 2,871,367円（税込） 約@3,800円/坪（税抜）
	管理費	月額 151,124円（税込） 約@200円/坪（税抜）
	敷金	総額 5,220,668円<税抜賃料の2ヶ月分>
	礼金	総額 2,871,367円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 3,022,491円<税込賃料・管理費の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 2,871,367円<税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。</li> <li>・ 低温倉庫としても利用可能。条件は相談致します。</li> <li>・ 賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。</li> </ul>
----	---

ヤマトクリエイト株式会社

〒350-1124

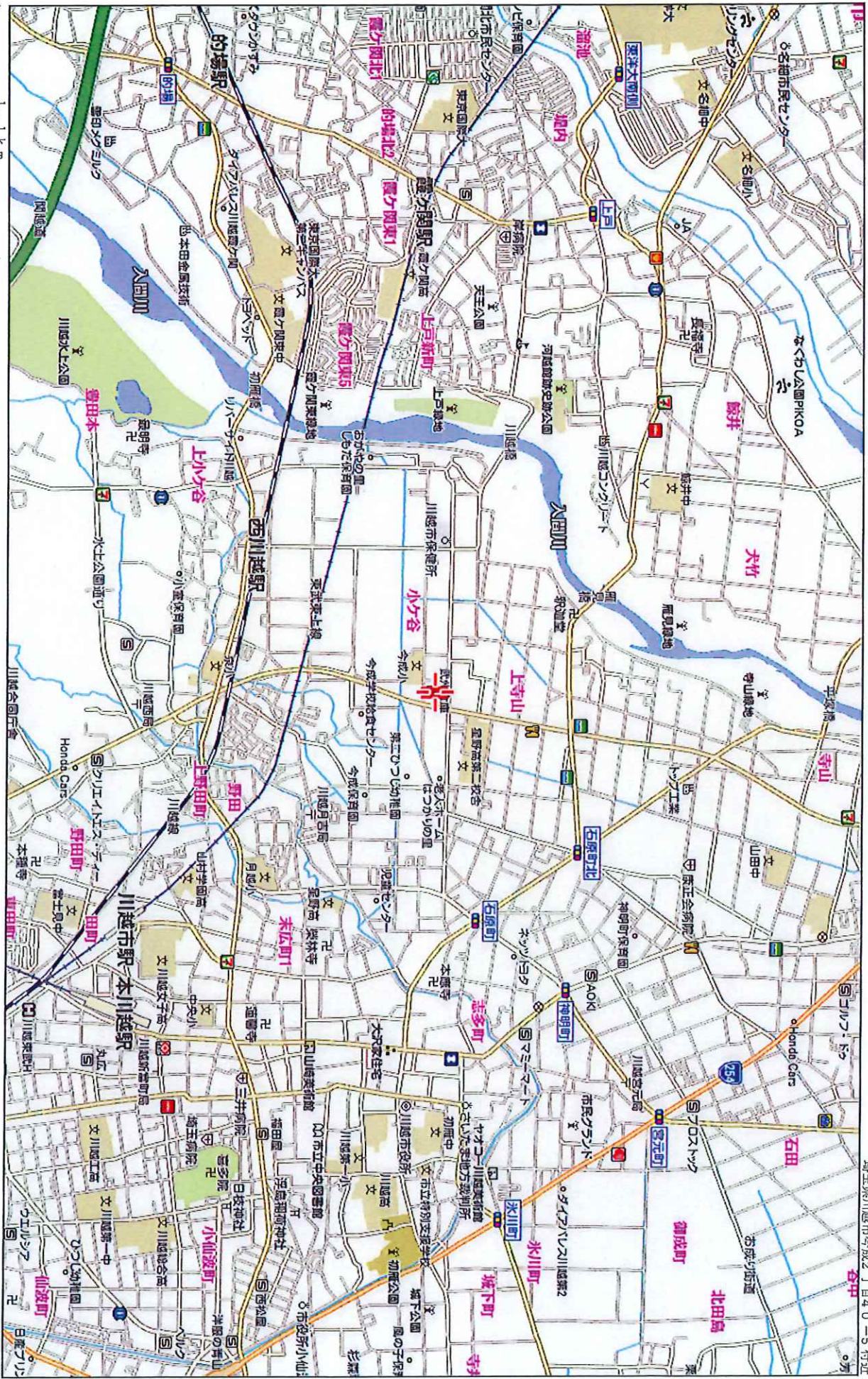
埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

TEL：049-291-5611

FAX：049-291-5622

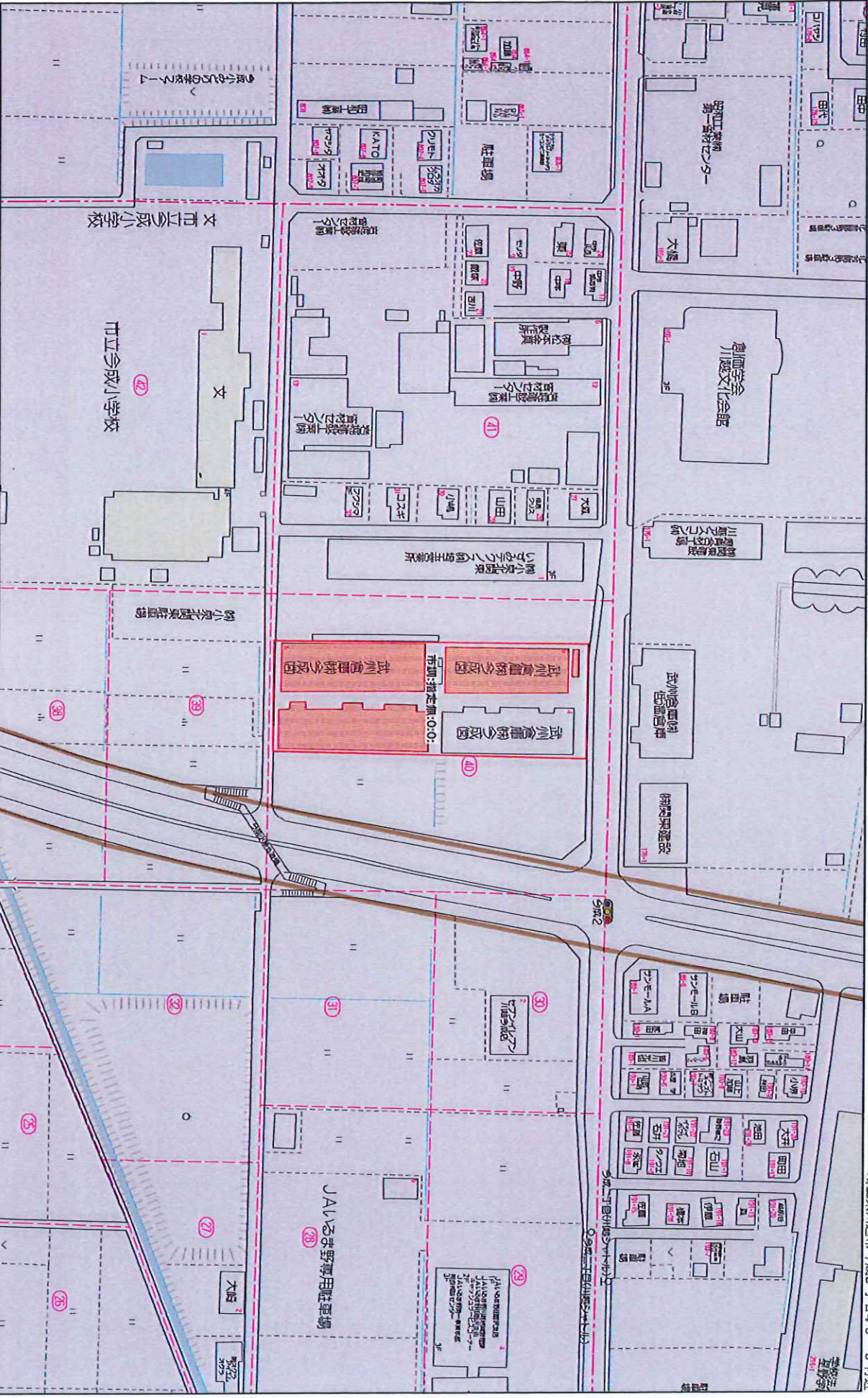
E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com





1.1km







N

地区外

道

100-87

40-18

40-21

40-20

40-17

41-26

事務所

12000

42000

40-5

40-4

40-3

41-2

41-1

40-6

41-27

41-28

41-29

水

12000

51000

40-8

12000

49500

40-9

40-10

41-33

41-30

41-31

41-32

41-15

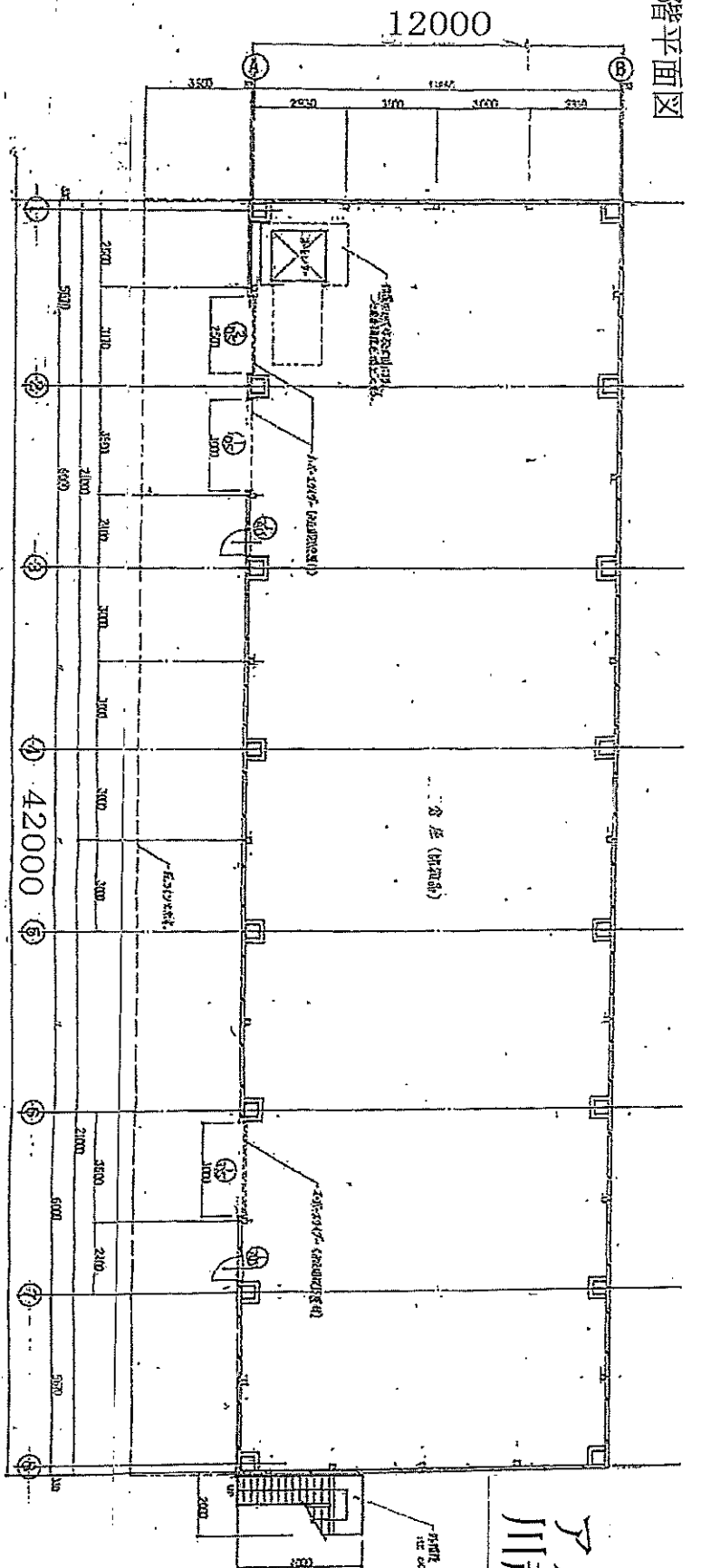
41-16

40-7

40

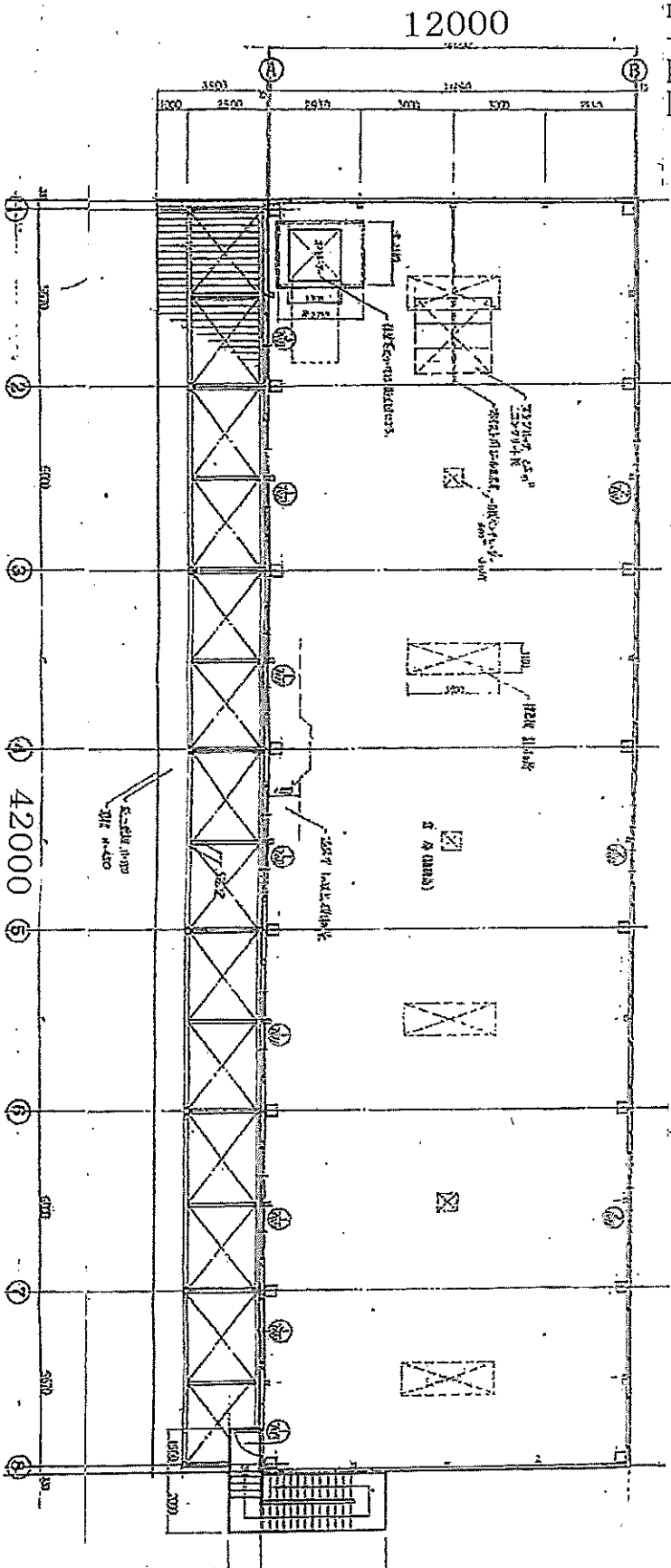


1階平面図

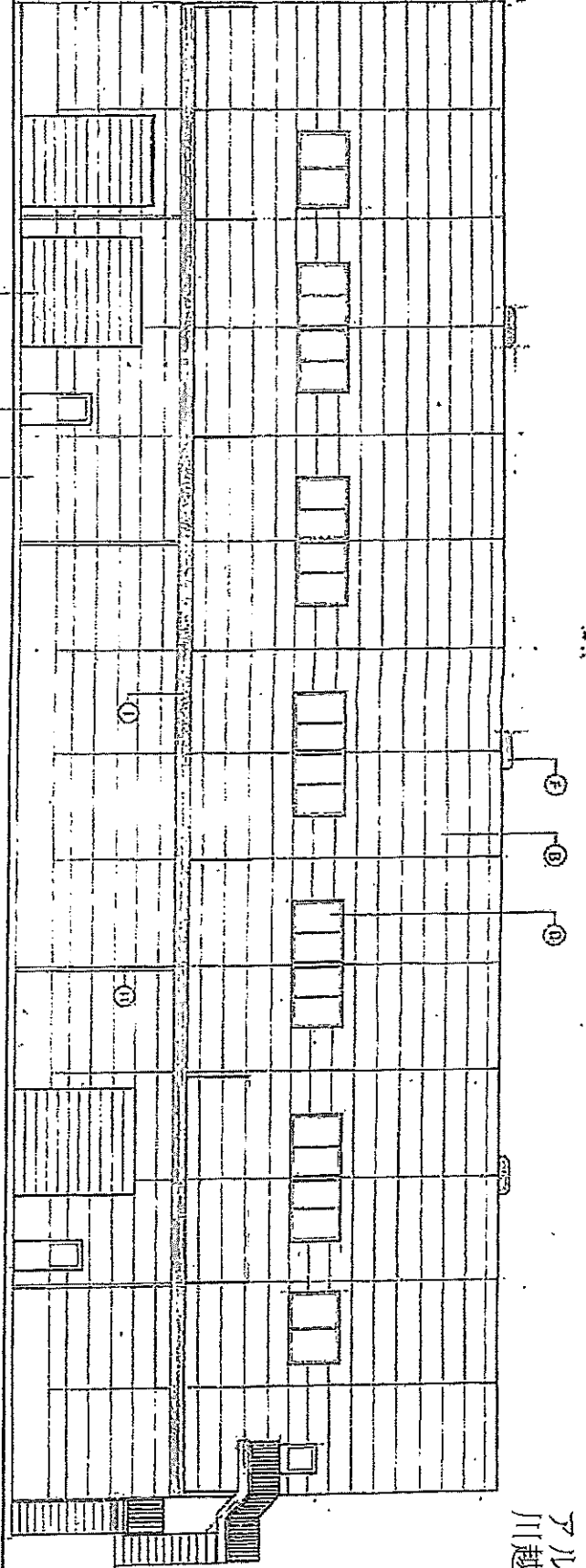


アルファ倉庫  
川越今成A棟

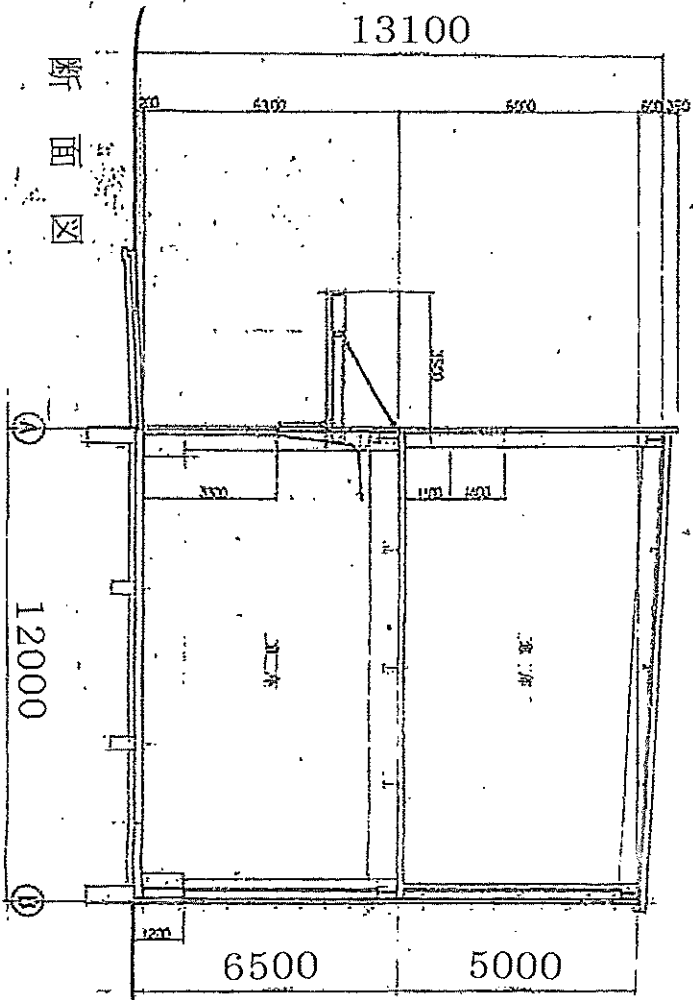
2階平面図



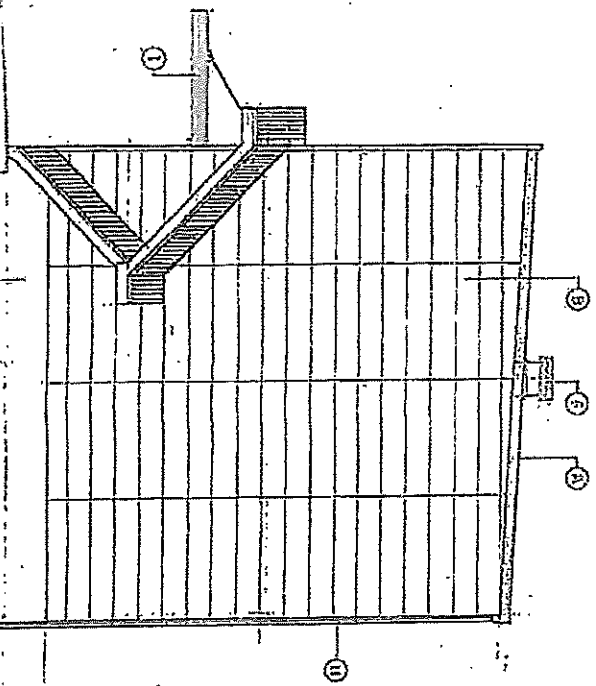
アルファ倉庫  
川越今成A棟



東立面図

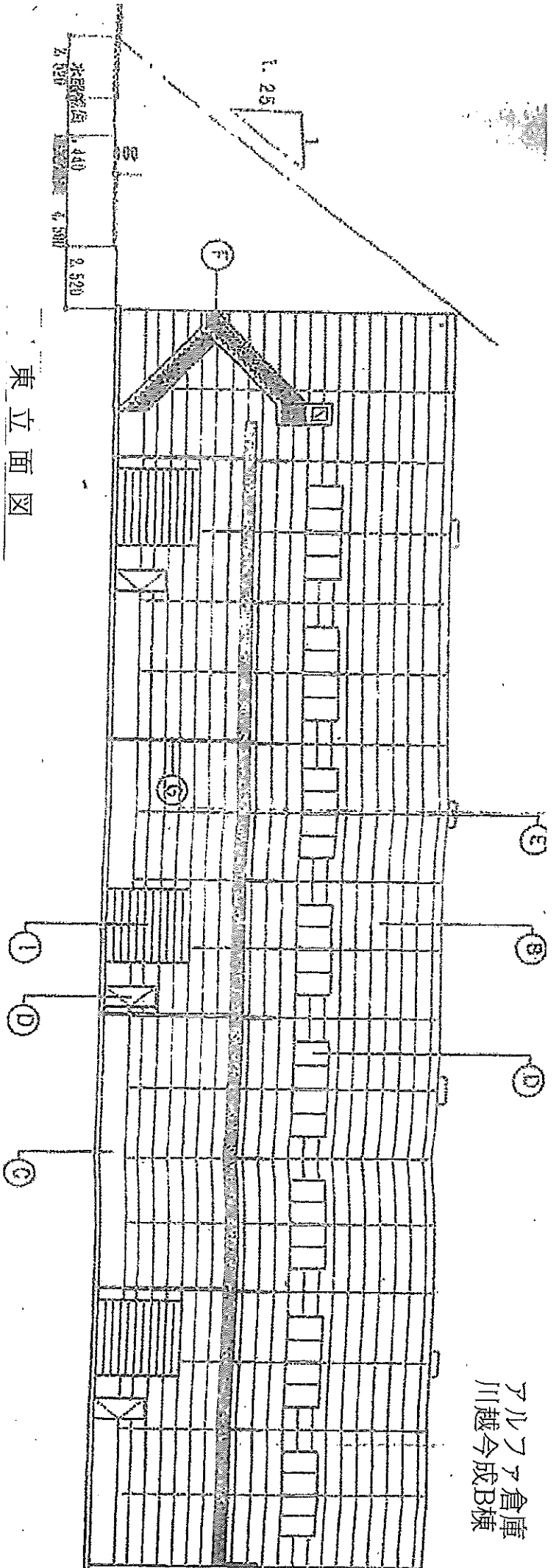


断面図

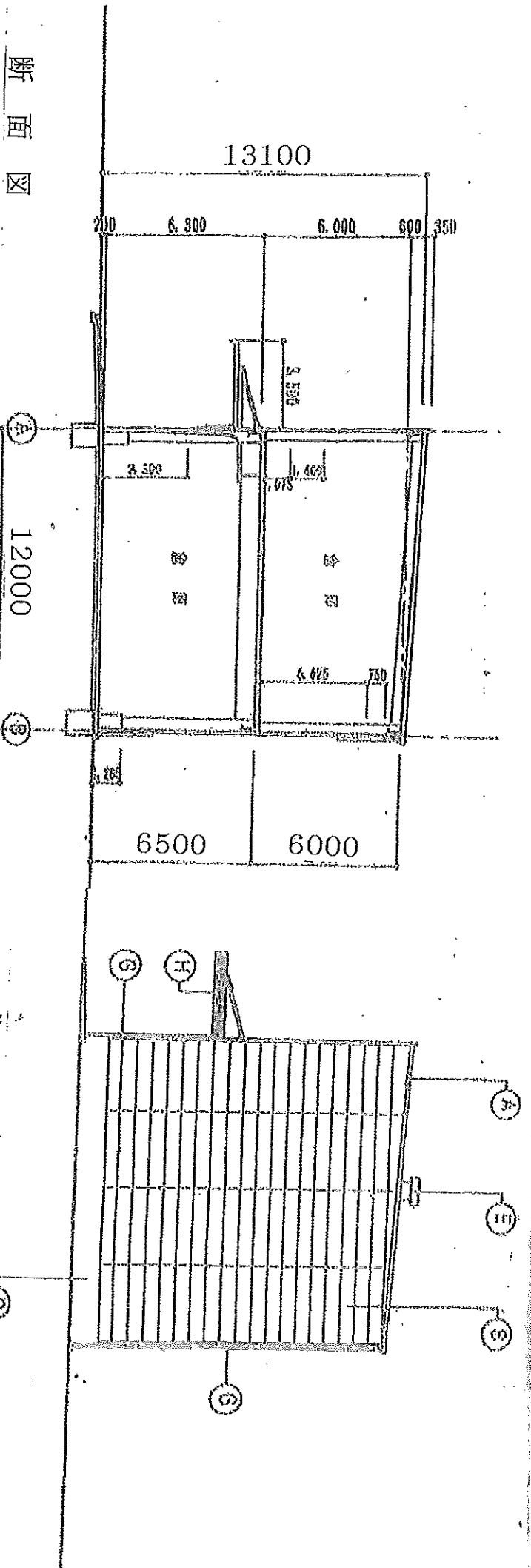


北立面図





東立面図

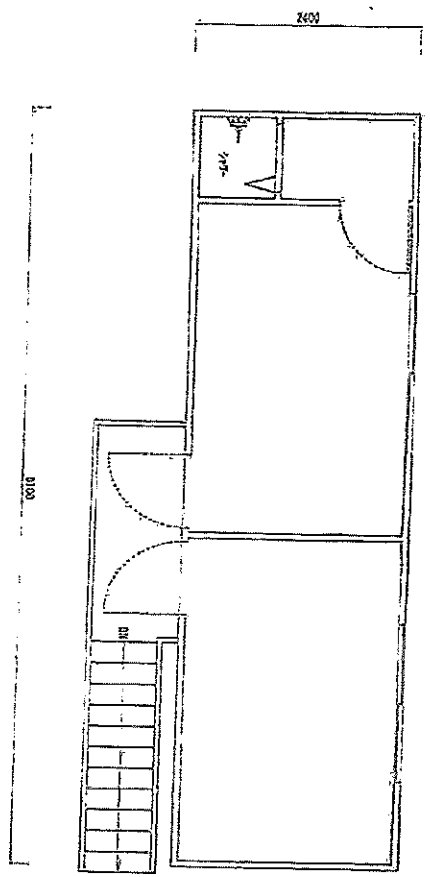


断面図

北立面図

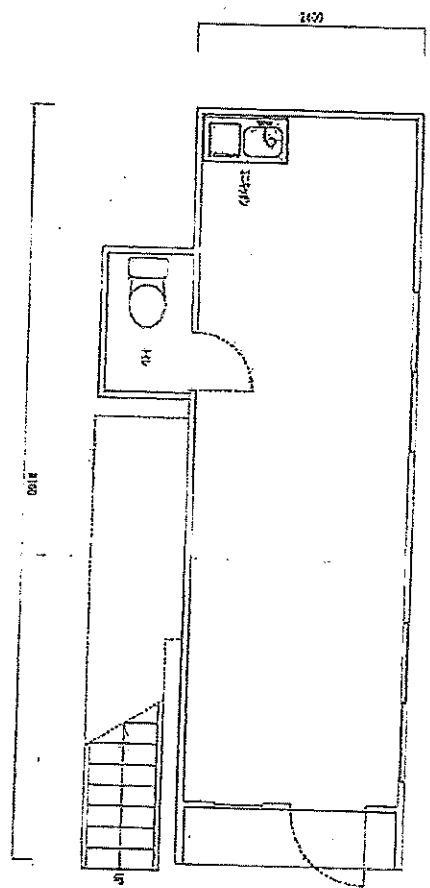


アルフア倉庫  
川越今成事務所



2階 平面図 1/50

19,440 m<sup>2</sup>



1階 平面図 1/50

19,416 m<sup>2</sup>

合計 38,856 m<sup>2</sup>  
(11,25坪)

川木地所 株式会社

武州倉庫

1/50  
2010/5/10

事務所平面図