

物件説明書

物件種目	倉庫	使用開始日	2025年3月1日
------	----	-------	-----------

物件概要	名称	株式会社スズヨシ川越営業所A棟・事務所
	所在地	埼玉県川越市むさし野39-18 (A棟)
	敷地面積	共用敷地
	用途地域	第一種住居地域
	建物面積	373.6坪 内訳：A棟 358.60坪、事務所：15坪
	建物構造	A棟：鉄骨造角波鉄板張瓦棒葺平家建 ※昭和62年5月竣工 事務所：木造サイディング張 事務所 ※昭和62年5月竣工
	建物設備	A棟：電灯・動力、庇4m、軒高6.2m、オーバースライダ [®] -2所(H4m×W4m) 事務所：電灯、トイレ、流し
	接道	角地 西側 5.9~6.3m、北側 5.46m
	交通	関越自動車道「川越IC」より約1.7km 西武新宿線「南大塚駅」より徒歩13分

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約3年
	賃料・単価	月額 1,561,648円(税込) 約@3,800円/坪(税別)
	管理費	月額 38,500円(税込) ※管理会社へ支払う
	敷金	総額 4,259,040円<税抜賃料の3ヶ月分>
	礼金	総額 1,561,648円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 1,561,648円<税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 1,561,648円<税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none">・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。・ 中途解約の場合は違約金有り。・ 賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。
----	--

ヤマトクリエイト株式会社

〒350-1124

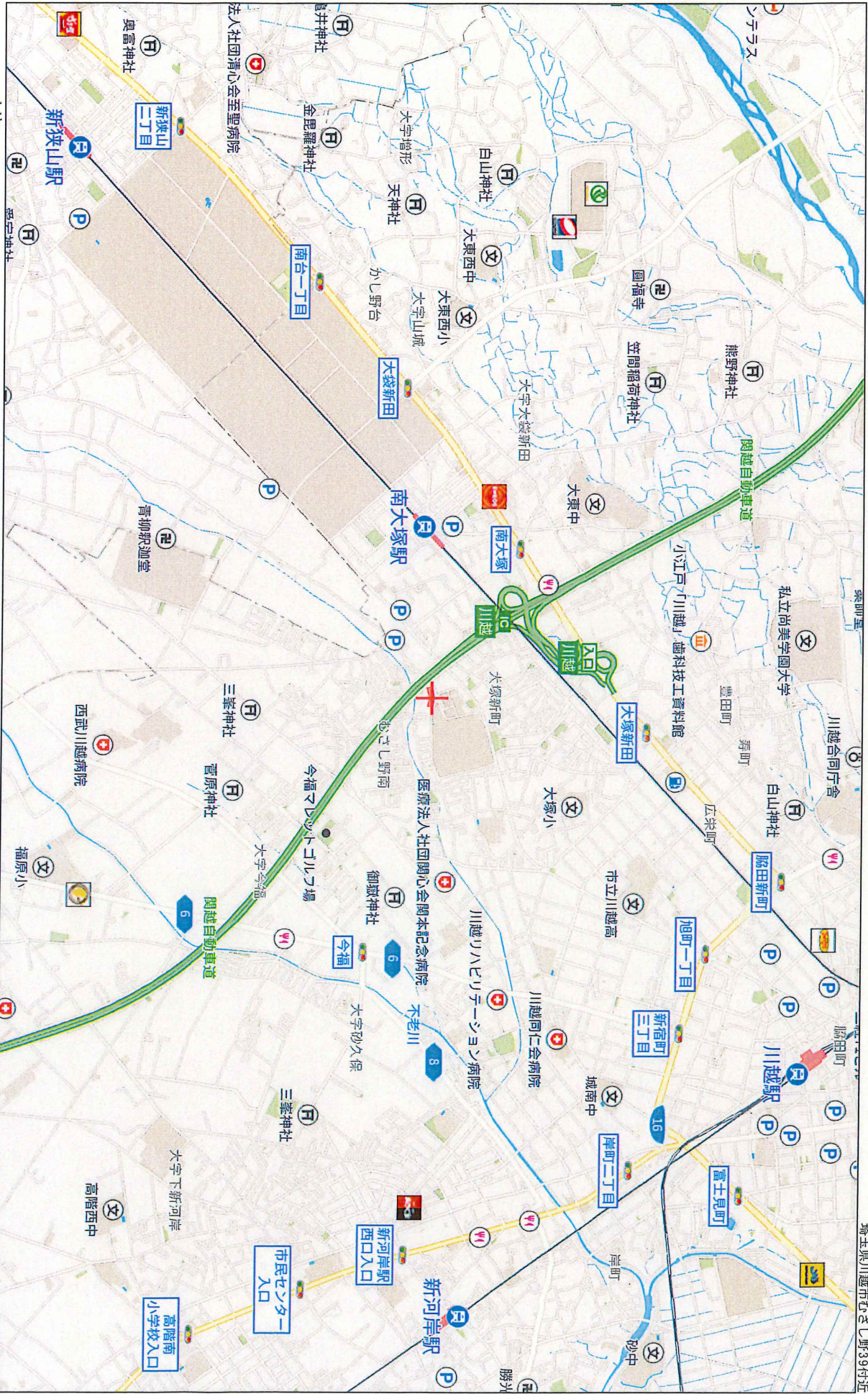
埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

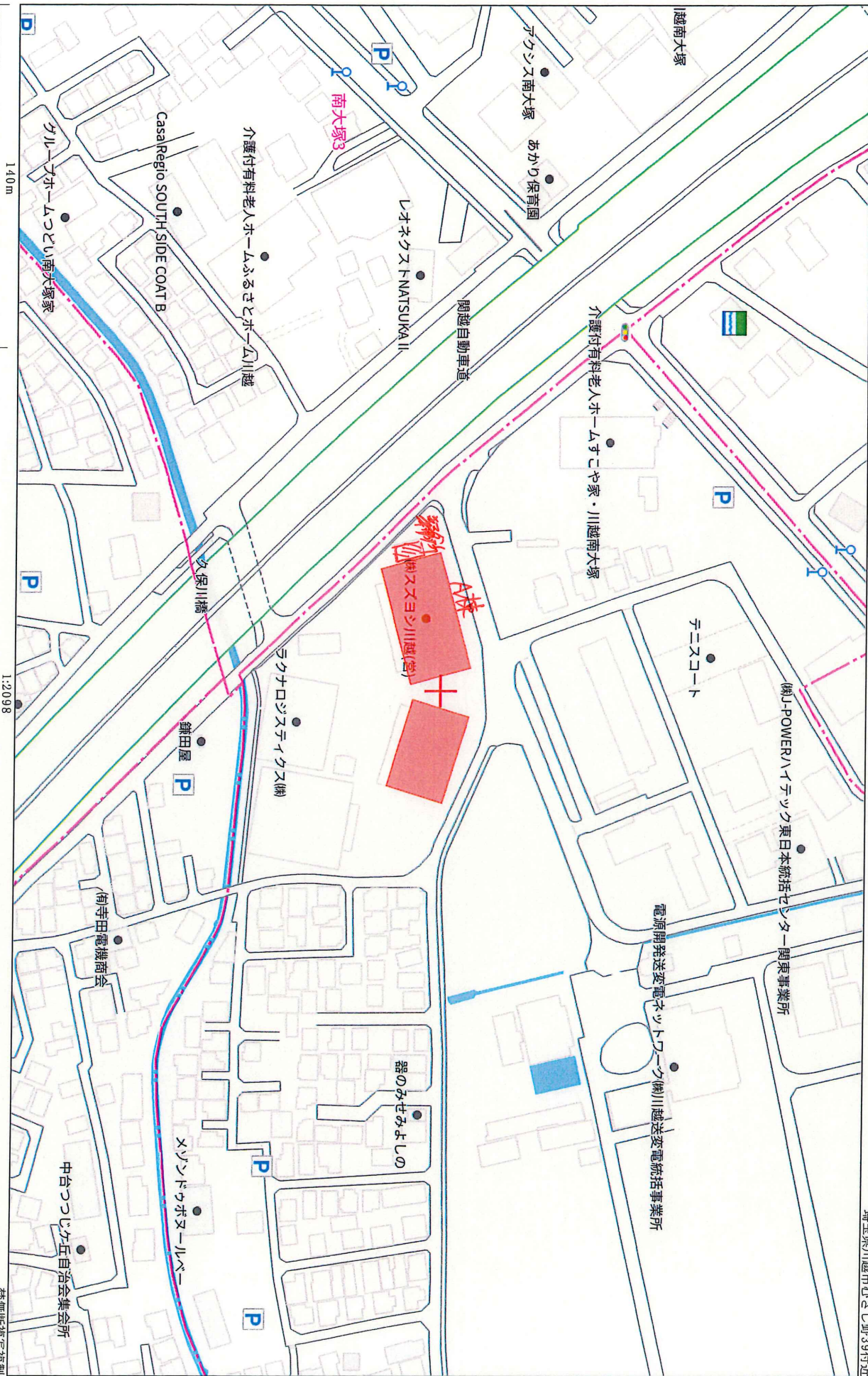
TEL: 049-291-5611

FAX: 049-291-5622

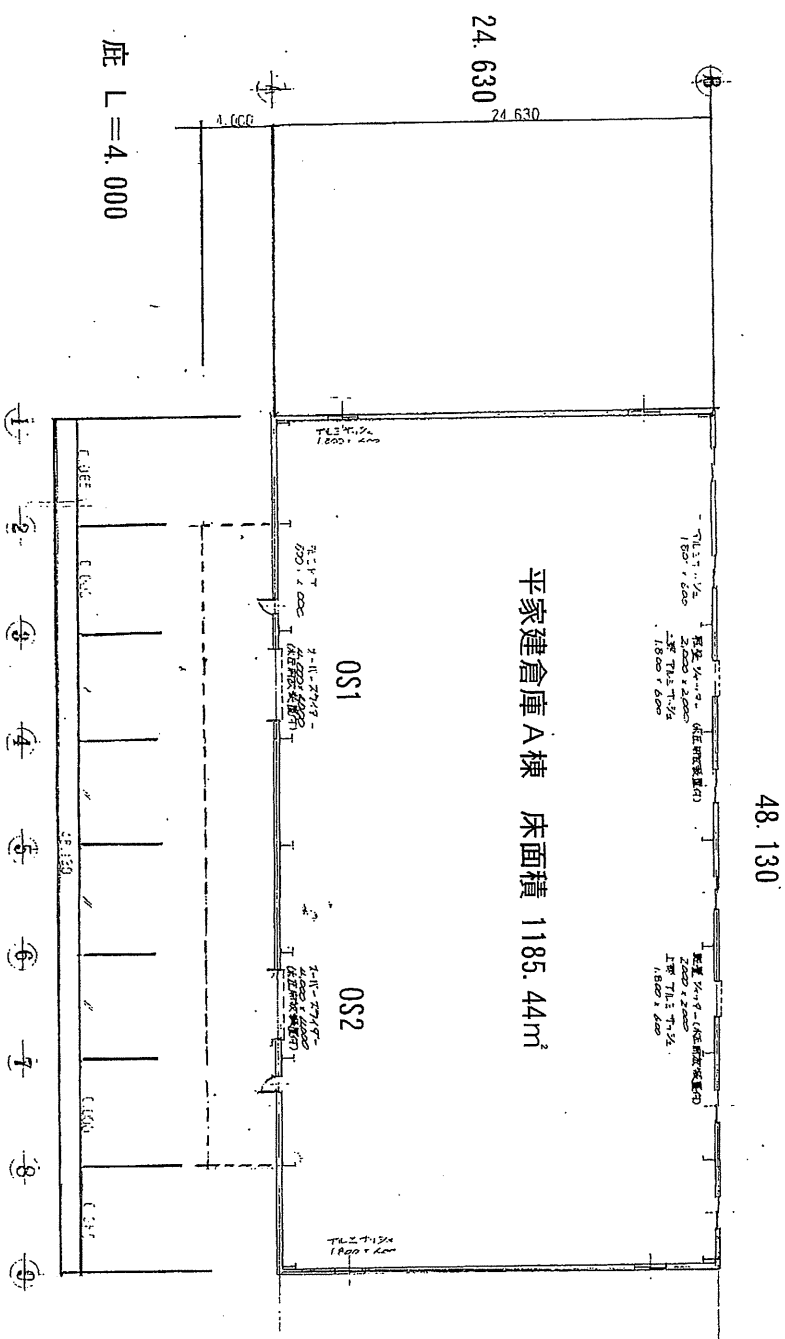
E-Mail: yamato-create@cd.wakwak.com







倉庫A棟 平面図



庇 L=4.000

48.130

平家建倉庫A棟 床面積 1185.44㎡

オ-パ-ズ1ダ- 2ヶ所
W4.000 x H4.000

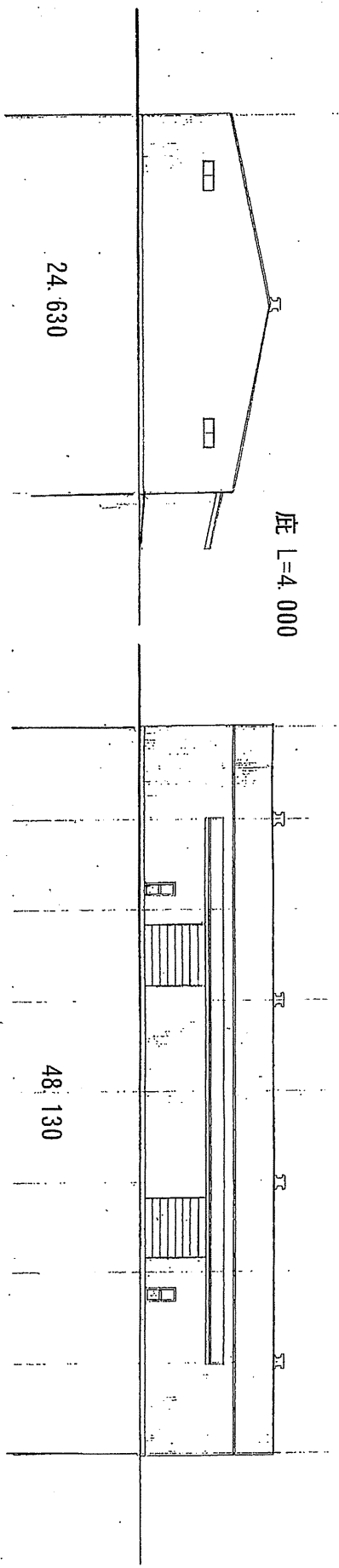
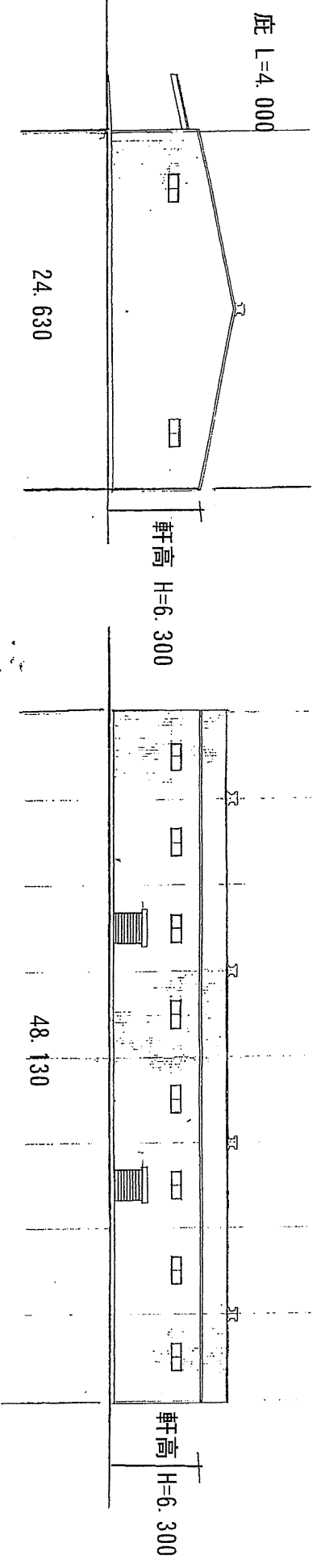
敷地面積	48.130	×	24.630	=	1185.4419
基礎面積	36.000	×	3.000	=	108.0000
床面積					1755.4419
					391.27

平面図 倉庫A

床面積: 上付地 2000mm
 $1293.4419 \times 30 = 43.11$
 $4.000 \times 4.000 \times 2 + 0.800 \times 2.000 \times 2 + 2.000 \times 2.000 \times 2 = 43.20$
 基礎面積: 上付地 2000mm
 $1185.4419 \times 30 = 39.51$
 $4.000 \times 4.000 \times 2 + 0.800 \times 2.000 \times 2 + 2.000 \times 2.000 \times 2 = 43.20$

倉庫A棟 立面図

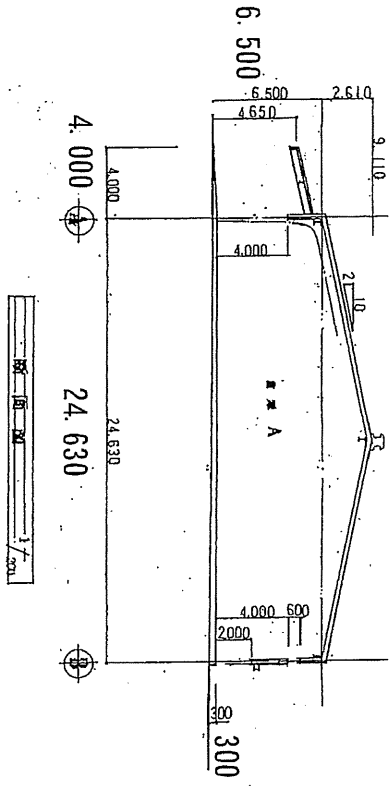
屋根：長尺力之二鉄板瓦棒葺
 外壁：角波亜鉛鉄板



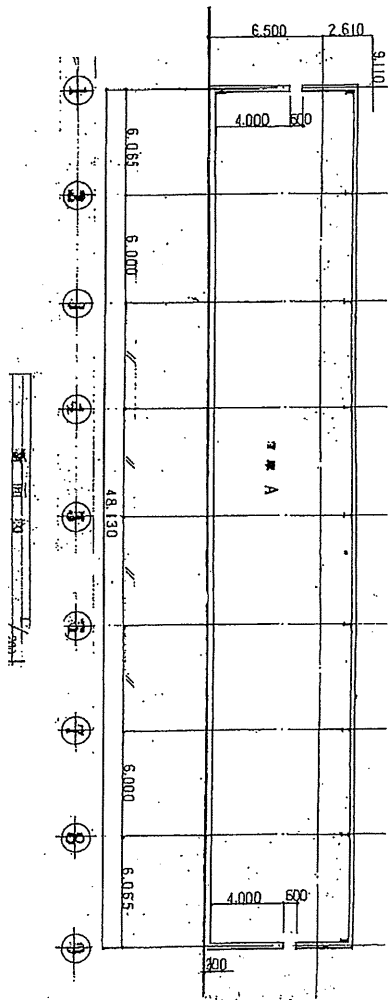
才-ハ'-251ダ - 2ヶ所
 W4.000 x H4.000

倉庫A棟・B棟 断面図

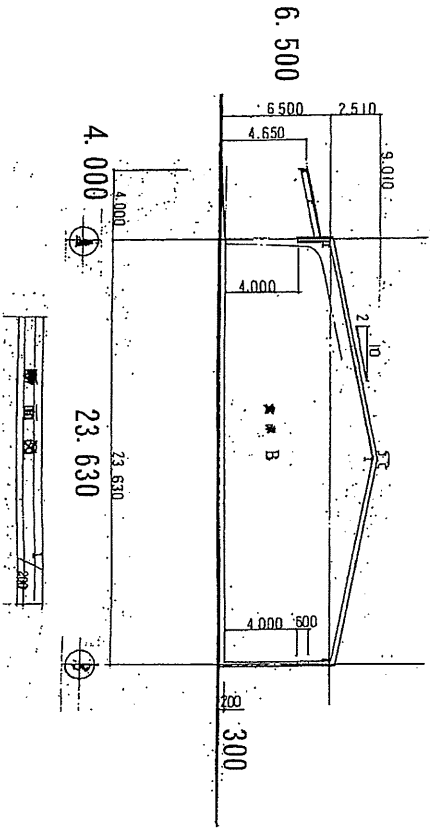
倉庫A棟



48.130



倉庫B棟



36.130

