

物 件 説 明 書

物件種目	倉庫	使用開始日	2025年4月より
------	----	-------	-----------

物 件 概 要	名 称	新座3号倉庫 I棟
	所 在 地	埼玉県新座市野火止7-12-19
	敷地面積	調査中
	用途地域	第一種住居地域
	建物面積	256坪
	建物構造	鉄骨造平家建
	建物設備	電灯、動力、共用トイレ
	接 道	調査中 ※大型進入可能
	交 通	JR武蔵野線「新座駅」より約1.2km

賃 貸 条 件	賃貸借期間	長期希望
	賃料・単価	月額 1,210,880円(税込) 約@4,300円/坪(税抜)
	管 理 費	月額 27,500円(税込)
	敷 金	総額 4,403,200円<税抜賃料の4ヶ月分>
	礼 金	総額 1,210,880円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 1,238,380円<税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 1,210,880円<税込賃料の1ヶ月分>

備 考	<ul style="list-style-type: none">・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。・ 賃貸条件や建物設備は変更する場合がございます。
--------	---

ヤマトクリエイイト株式会社

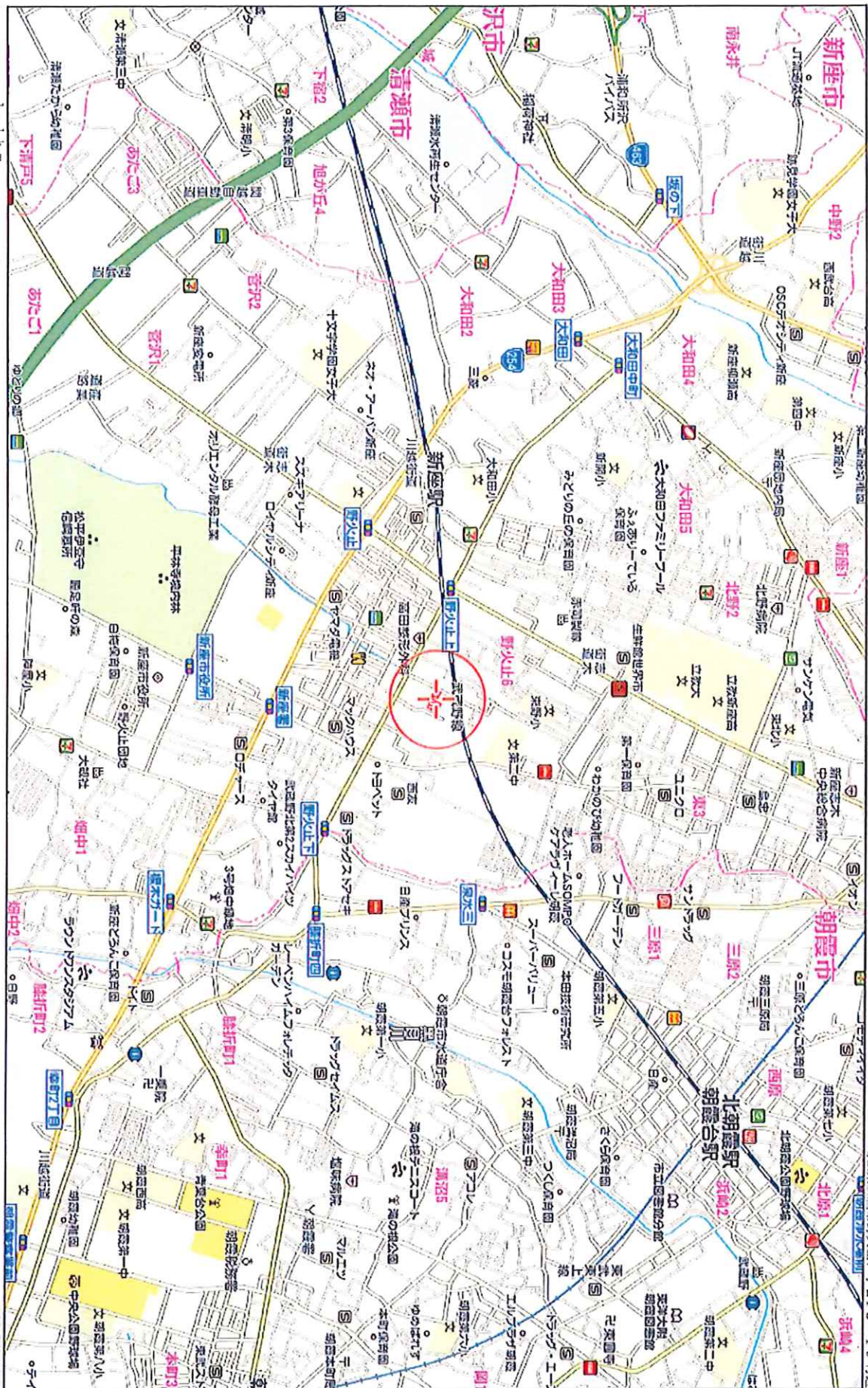
〒350-1124

埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

TEL : 049-291-5611

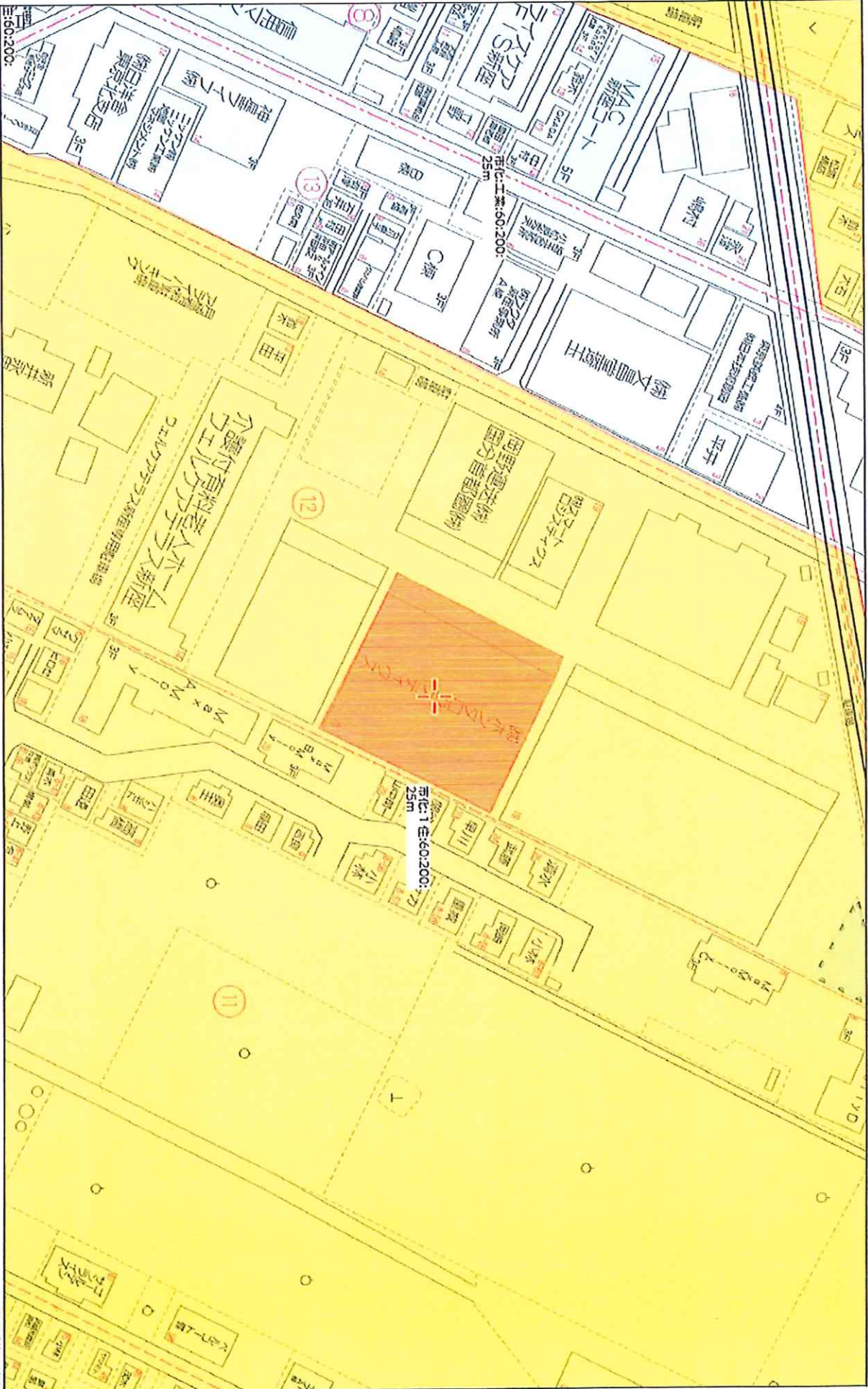
FAX : 049-291-5622

E-Mail : yamato-create@cd.wakwak.com



1:1km

埼玉県新座市野火止7丁目12-19付近



野火止
1
25m
〒160:2001

〒160:2001
50m

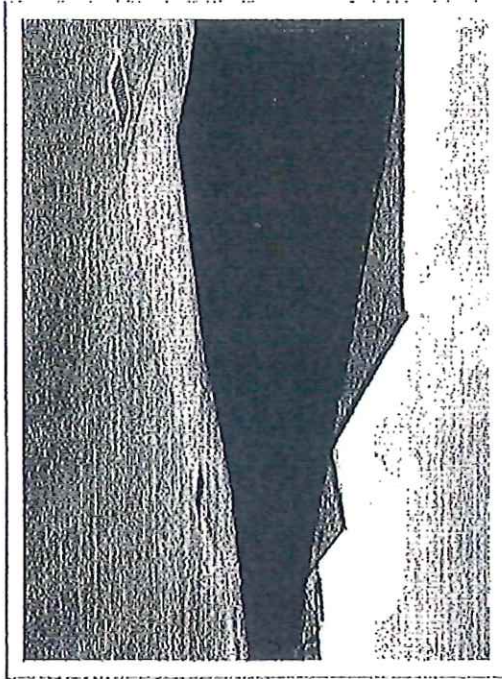
COPYRIGHT © 2020 ZENRIN CO., LTD.

〒1709-181
21709181-2020020131150229
株式会社
ゼンリン

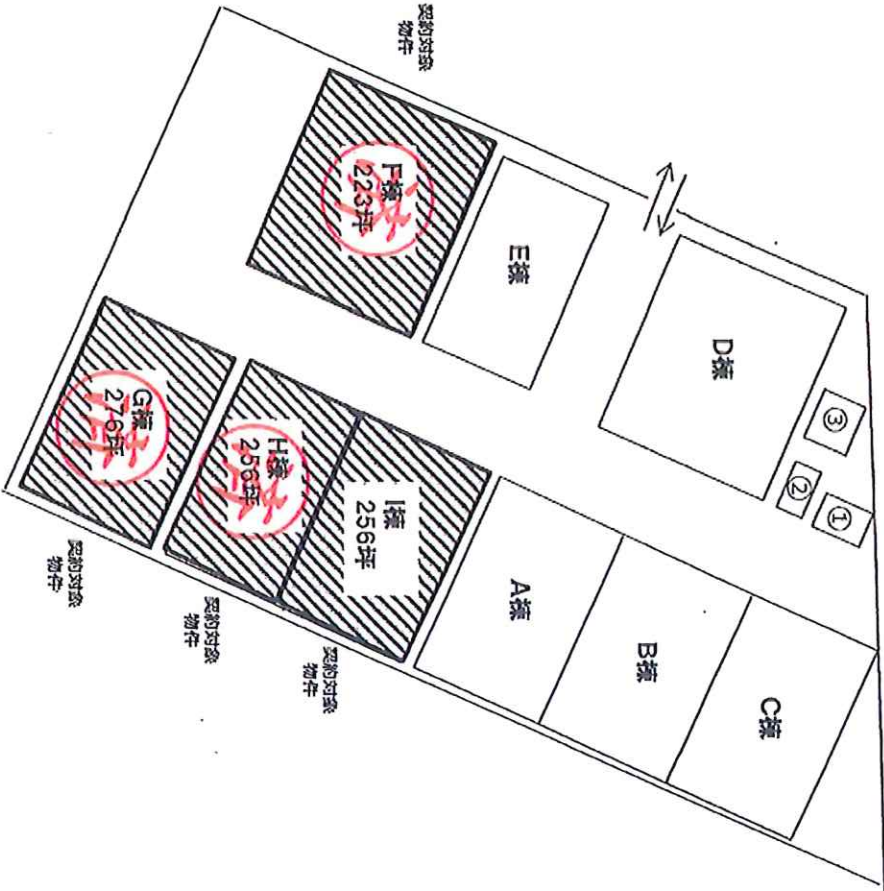
別紙2- 図面

(株)ホンダロジステイクス 新座3号倉庫 配置図

◆倉庫外観



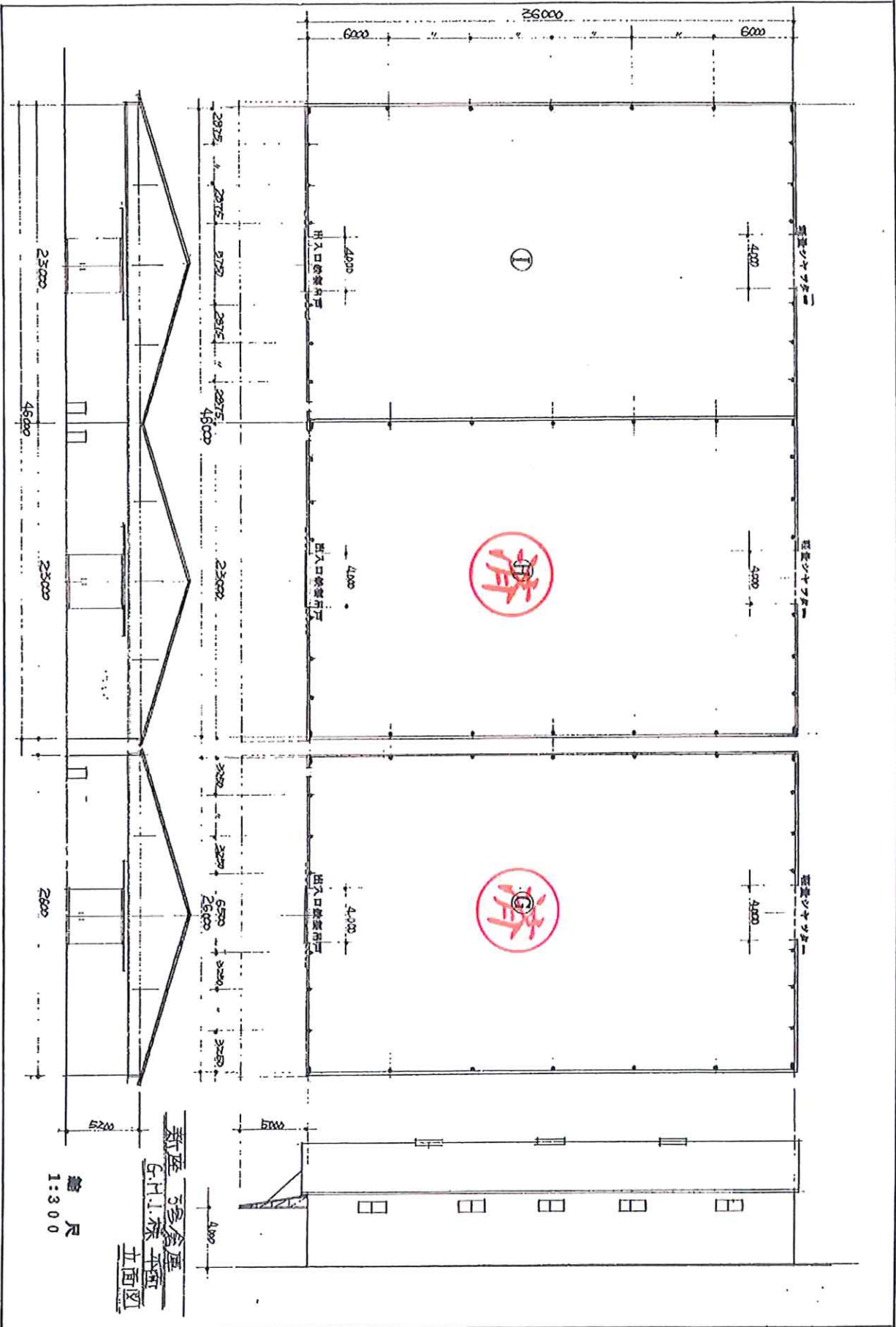
◆倉庫配置図



◆物件所在地

埼玉県新座市野火止7-12-19

2017年9月15日発行



縮尺
1:300

新座 多摩厚
5.H.1.棟 平面
立面図

525

525

4000