

物 件 説 明 書

物件種目	倉庫	使用開始日	即日
------	----	-------	----

物件概要	所在地	埼玉県所沢市大字坂之下1120
	敷地面積	1,041.48坪 (3,442.92㎡)
	用途地域	市街化調整区域 ※流通業務指定区域
	建物面積	1,246.38坪 (4,120.29㎡)の内 369.77坪 内訳：1F 37.19坪、2F 16.90坪、4F 315.68坪 ※1F・2Fは共用部分となります。
	建物構造	鉄骨造4階建 ※平成2年8月築
	建物設備	荷物用EV4t1基、床荷重 各階共に1t/㎡、 天井高 1F~3F各階6.0m・4F 5.5m、電灯・動力、水道、トイレ オートスライダ - W5m×H4m 1カ所
	接道	南側：国道463号線に面す
	交通	関越自動車道「所沢IC」より300m JR武蔵野線「東所沢駅」より約3km

賃貸条件	賃貸借期間	3年以上（更新可）
	賃料・単価	月額 1,465,200円（税込） 約@3,600円/坪（税抜）
	管理費	月額 61,050円（税込） 約@150円/坪（税抜） ※EV点検費、消防点検費、キュービクル点検費、浄化槽清掃費
	敷金	総額 2,664,000円<税抜賃料の2ヶ月分>
	礼金	総額 1,465,200円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 1,526,250円<税込賃料・管理費の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 1,465,200円<税込賃料の1ヶ月分>

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況使用中の為、内覧を希望される際は、事前にご連絡下さい。※撮影不可 ・賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。
----	---

ヤマトクリエイト株式会社

〒350-1124

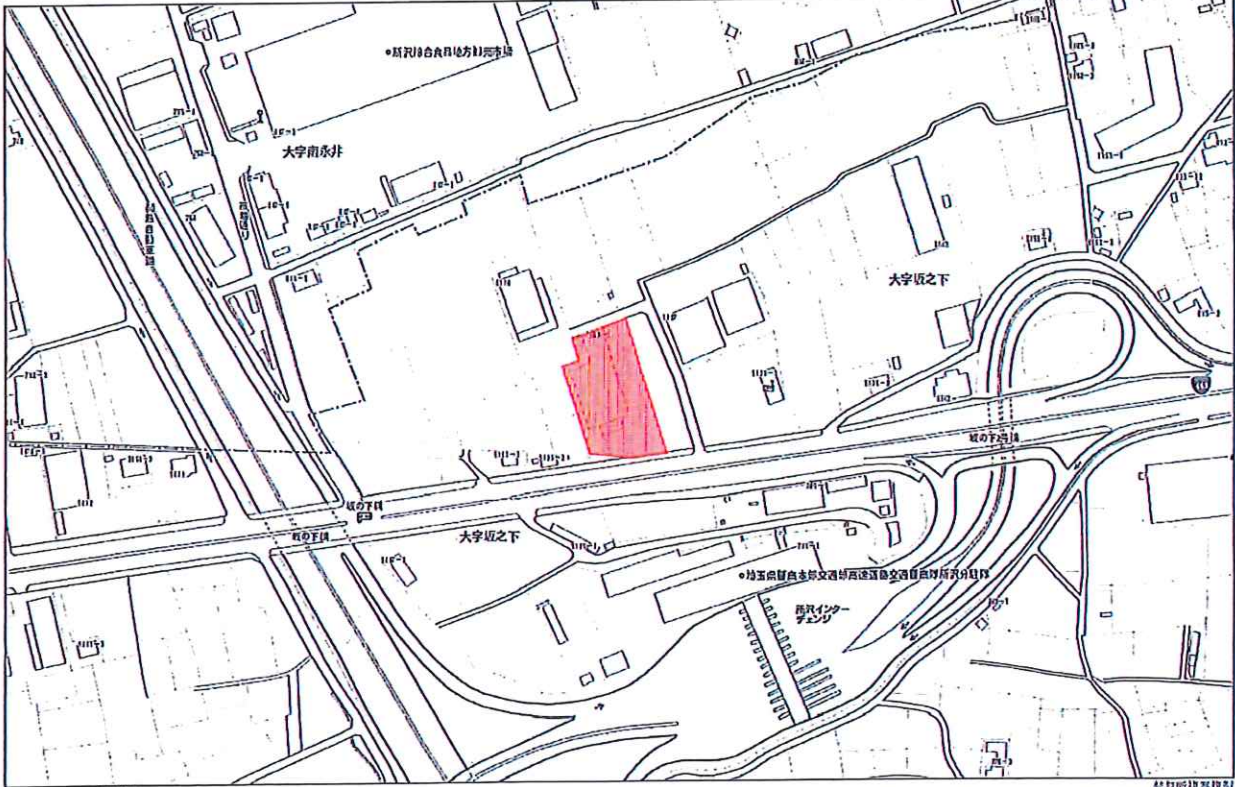
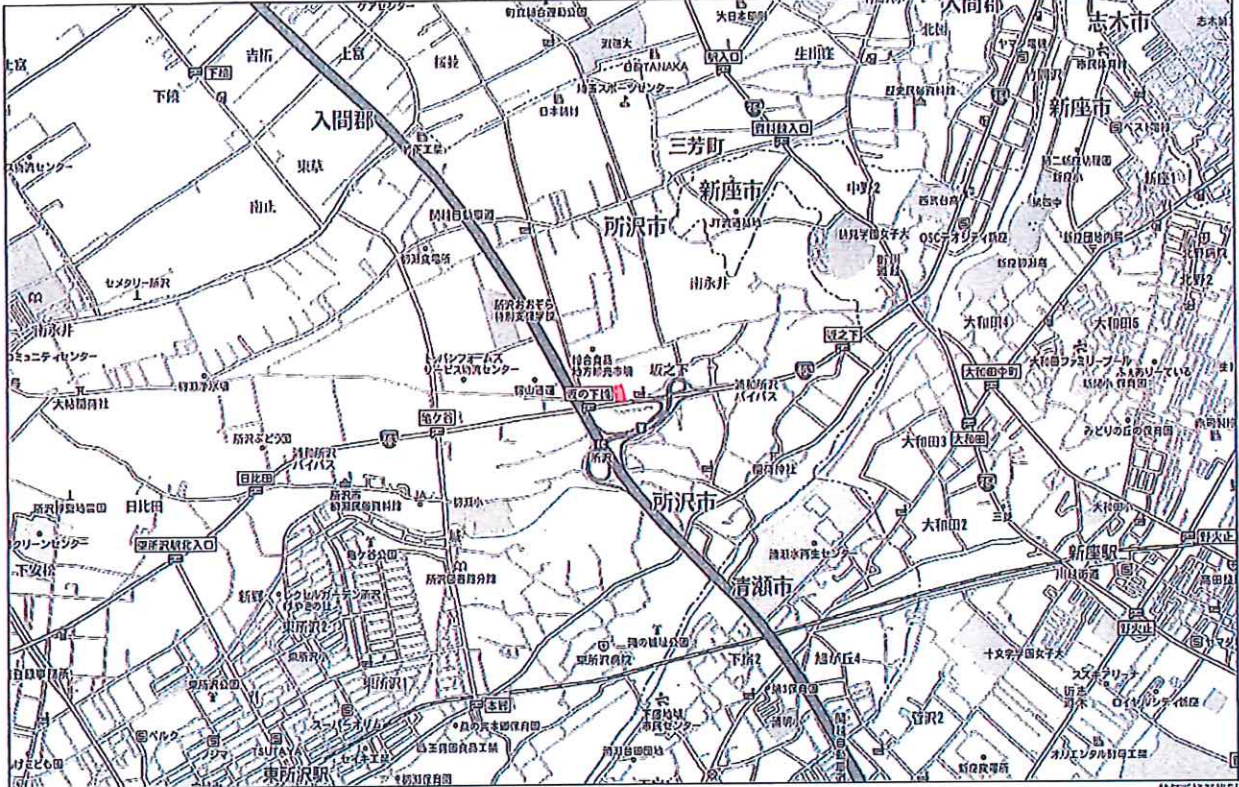
埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

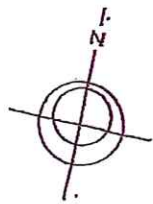
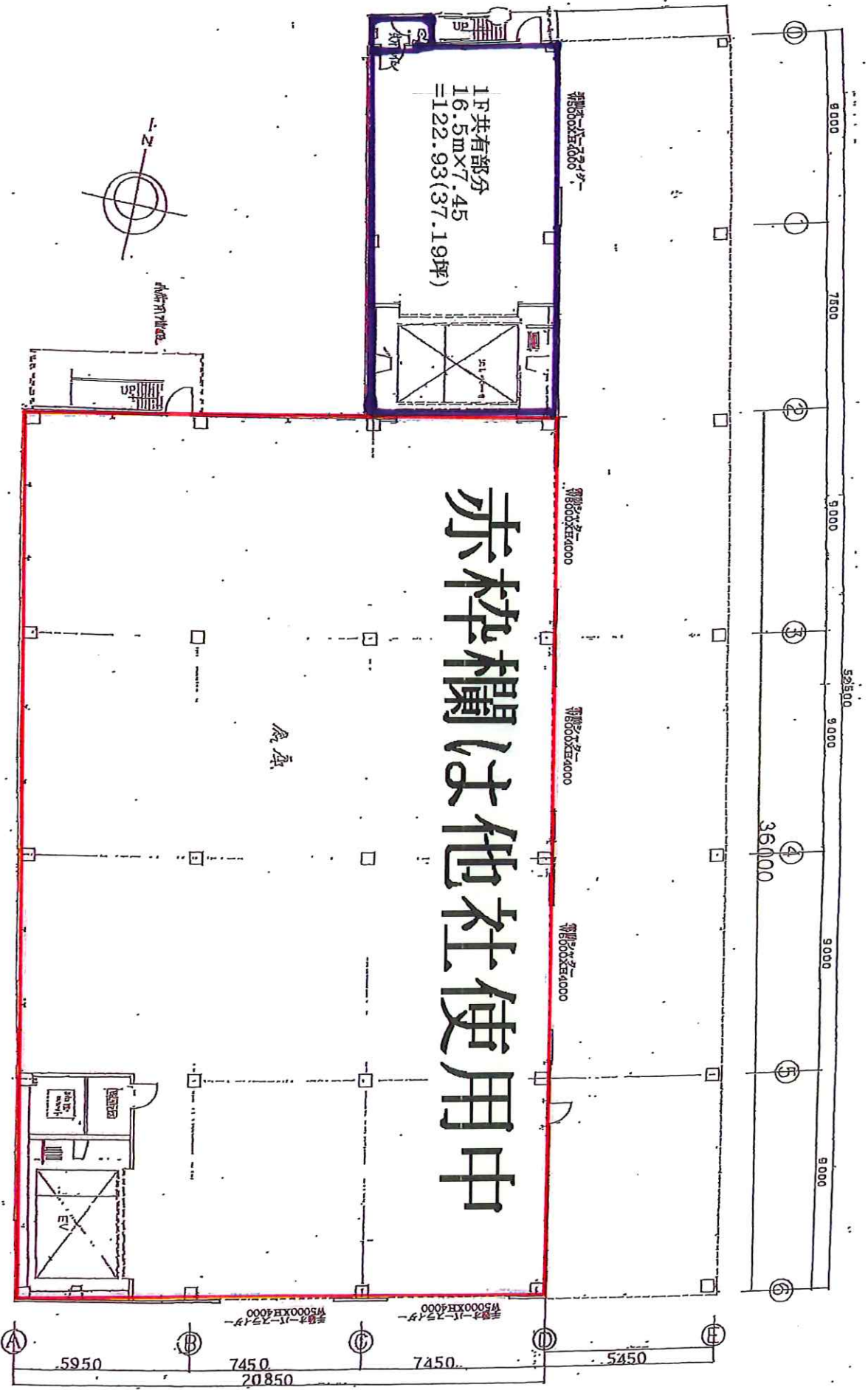
TEL：049-291-5611

FAX：049-291-5622

E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com





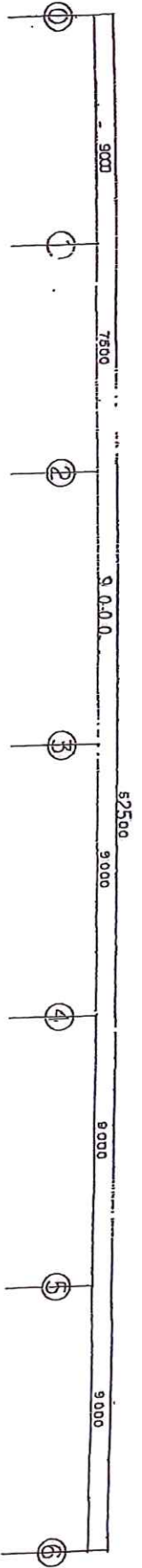


共用部分

赤枠欄は他社使用中

倉庫

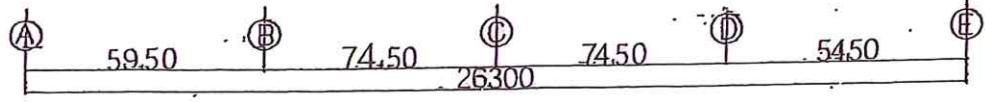
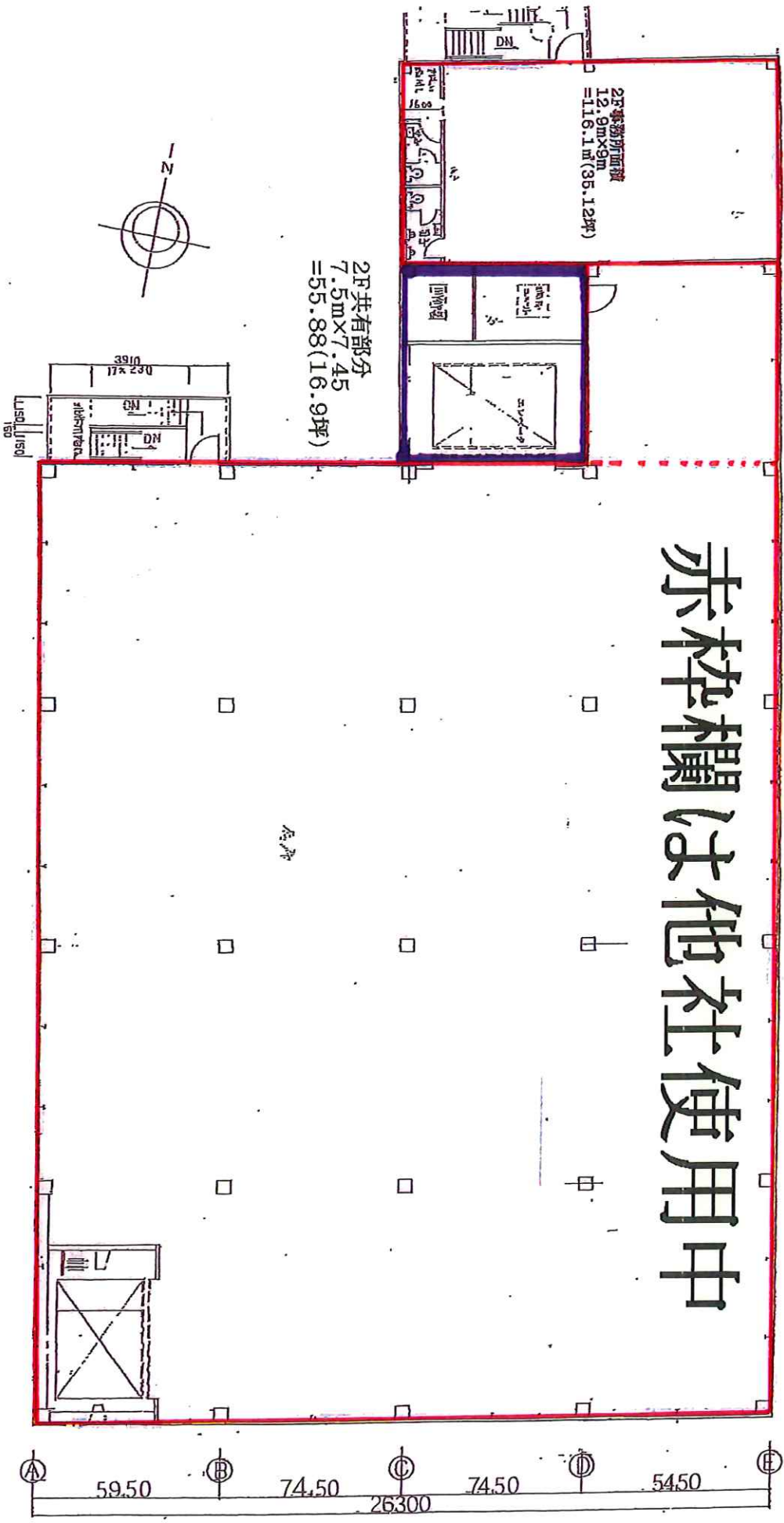
図面番号: 05			図面名: 1階平面図			作成日: 2014.11.27		設計者: 赤松 隆一	
縮尺: 1/100			製図者: 赤松 隆一			承認者: 赤松 隆一		承認日: 2014.11.27	
竣工年月日:			完成年月日:			完成場所:			
年月日:									



赤枠欄は他社使用中

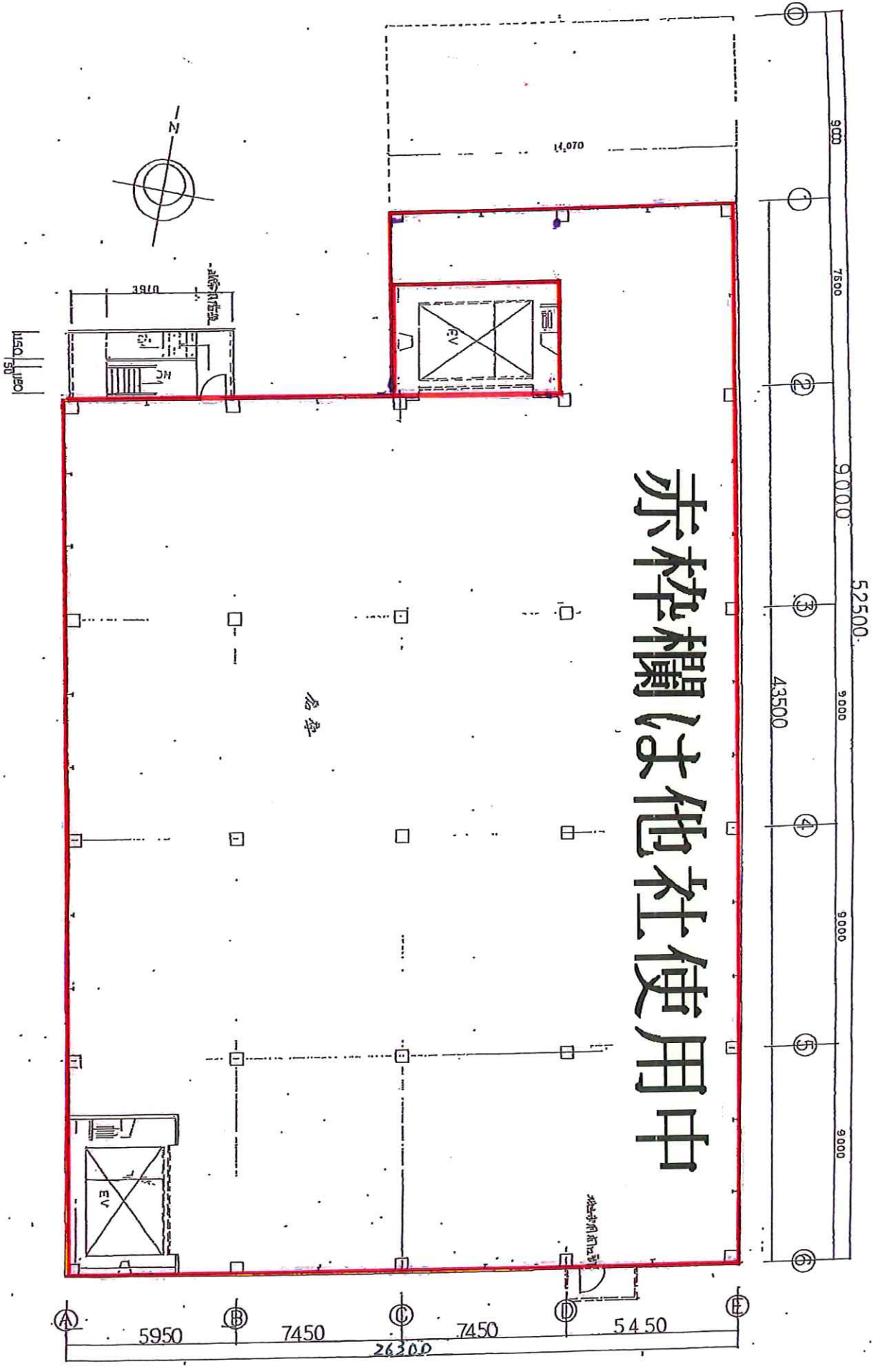
2F事務所面積
12.9m×9m
=116.1m(35.12坪)

2F共有部分
7.5m×7.45
=55.88(16.9坪)



図名	2階平面図	図番	06
設計者	松本 隆	設計者	松本 隆
校核者		校核者	
作成日	年月日	作成日	年月日
更新日	年月日	更新日	年月日

赤梓欄は他社使用中

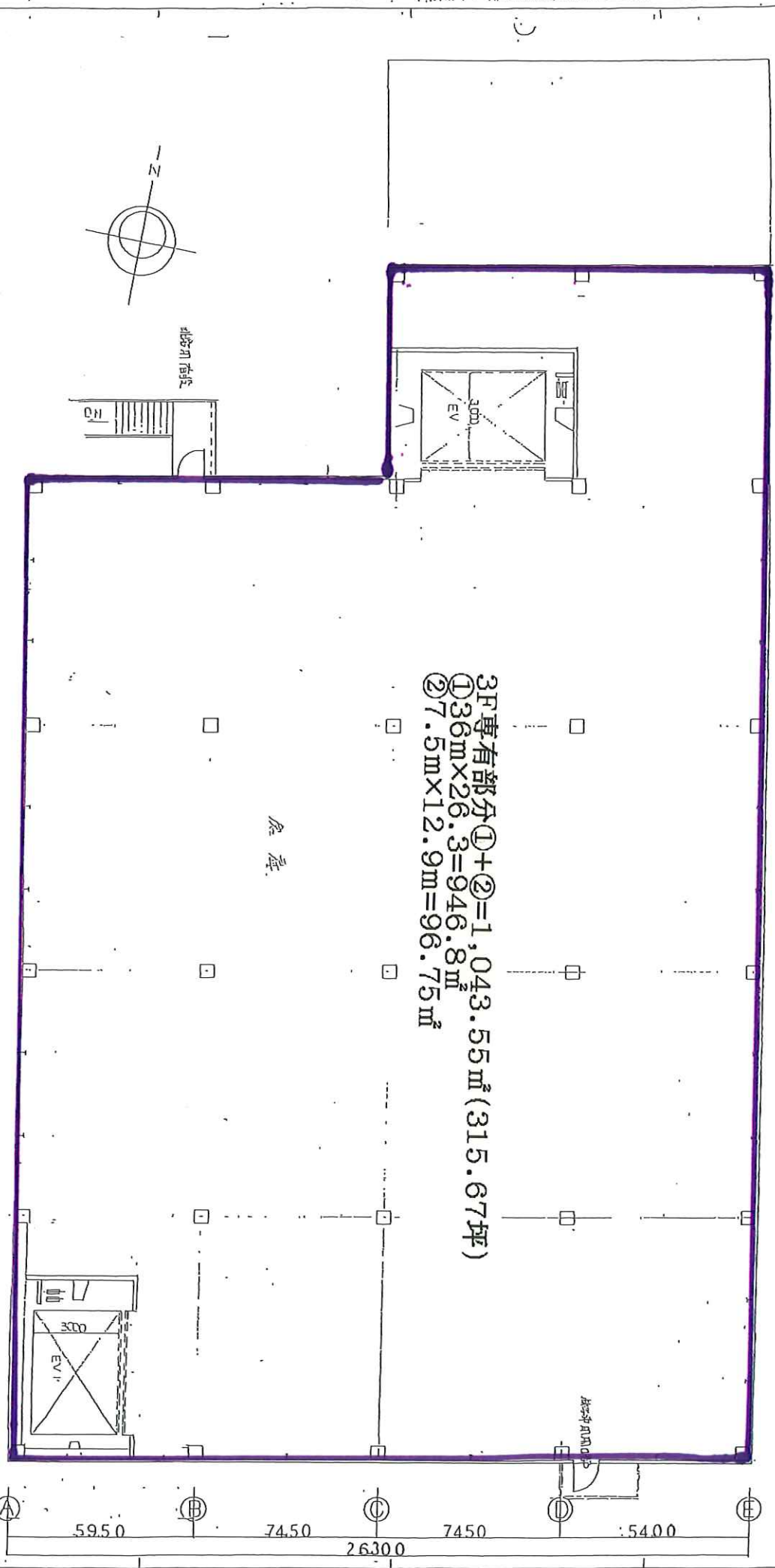


名譽

図面番号	07
図面名	3階平面図
建築士事務所	赤梓欄
竣工年月日	
設計年月日	
変更年月日	
赤梓欄 防犯図	
年月日	

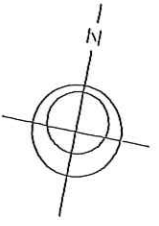
9000 7500 9000 5250.0 9000 9000 9000

① ② ③ ④ ⑤ ⑥



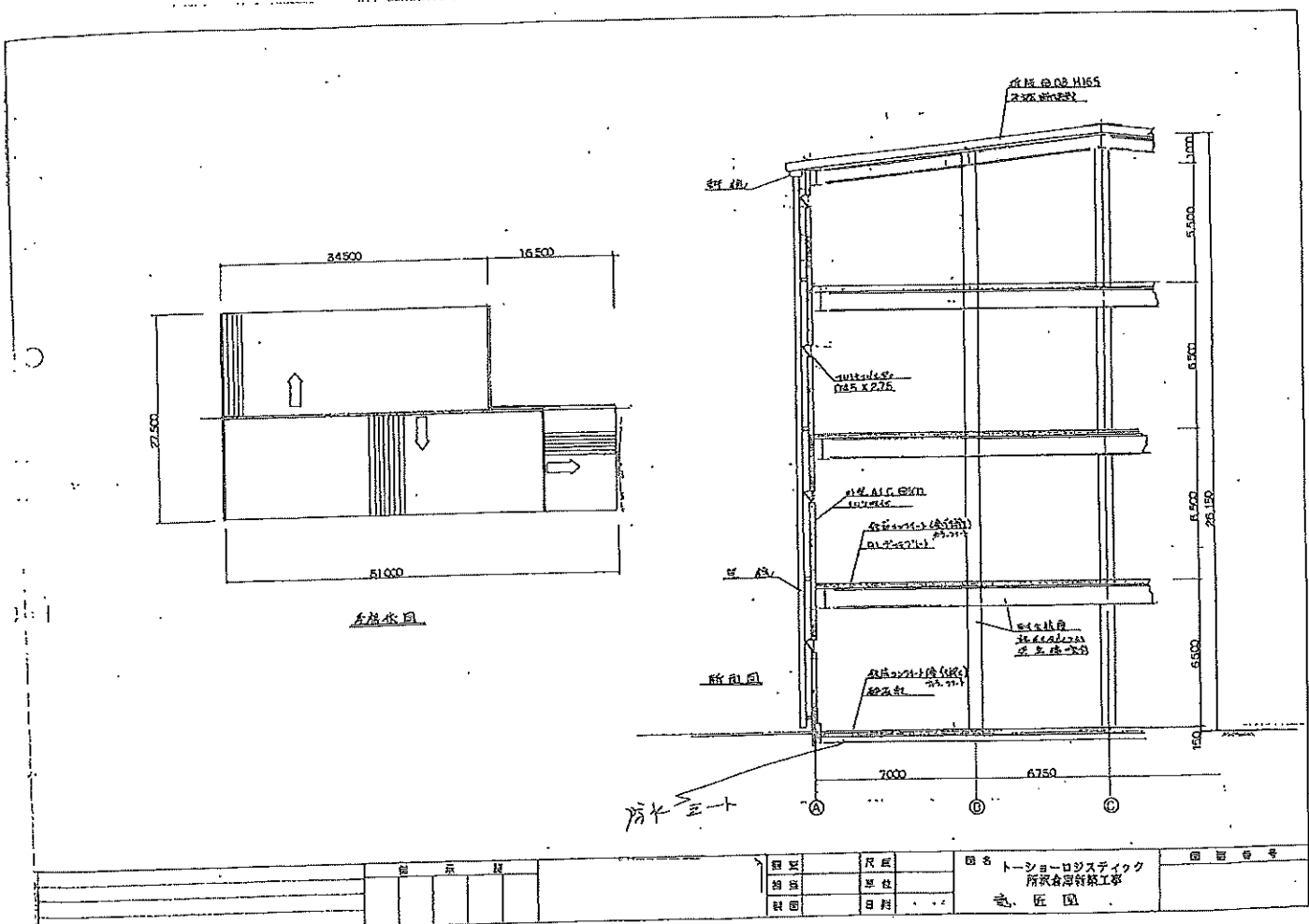
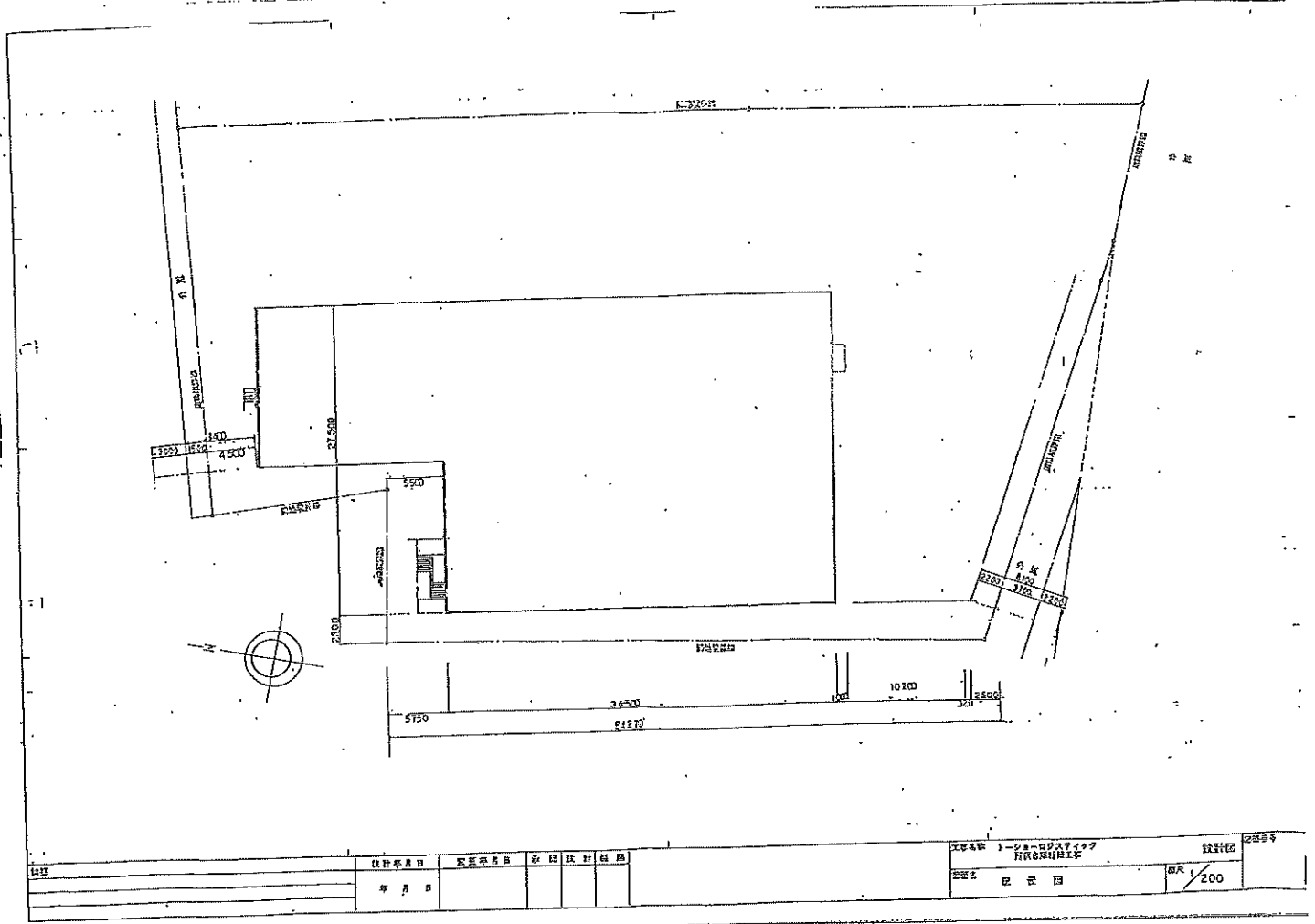
3F専有部分①+②=1,043.55㎡(315.67坪)
 ①36m×26.3=946.8㎡
 ②7.5m×12.9m=96.75㎡

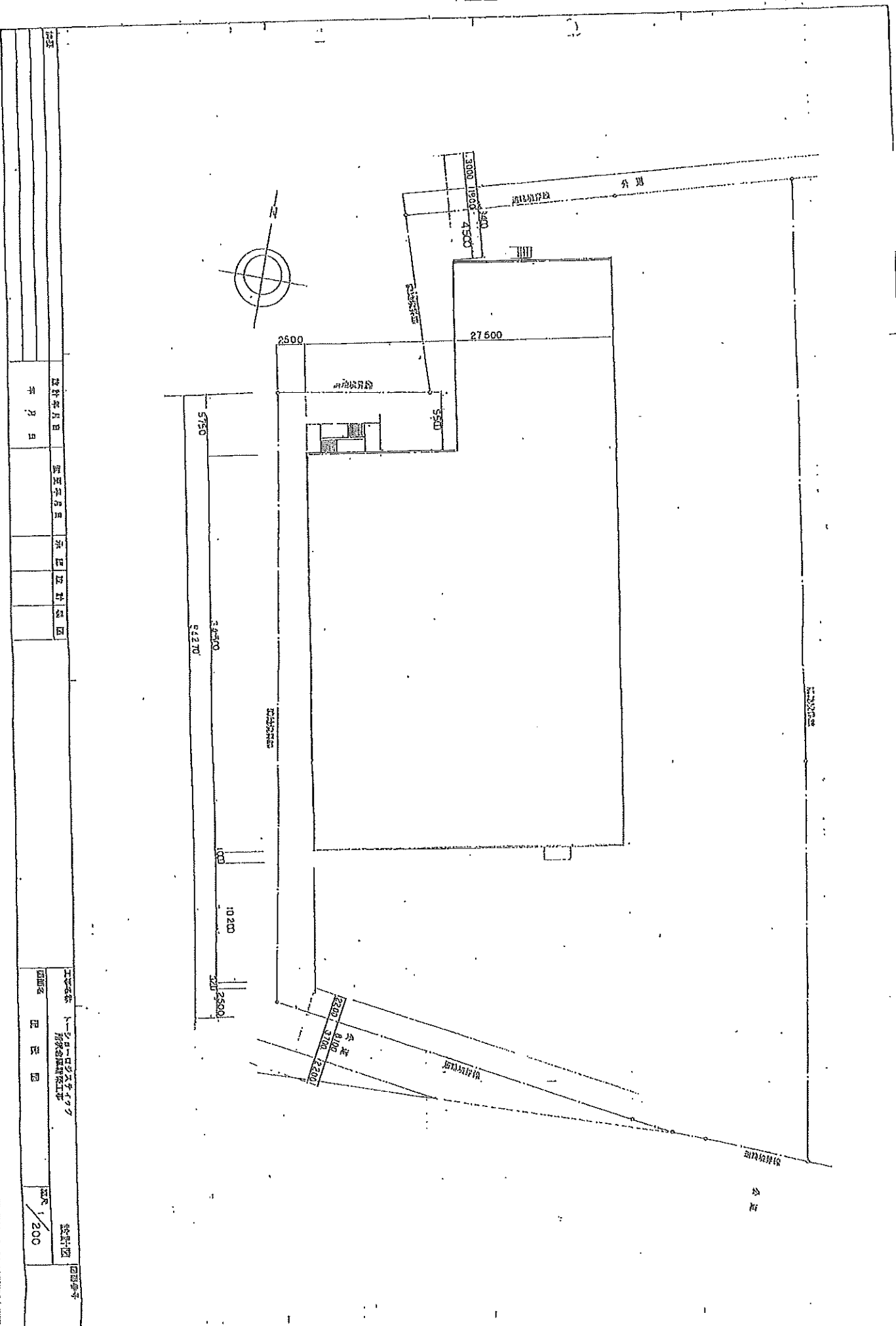
倉庫



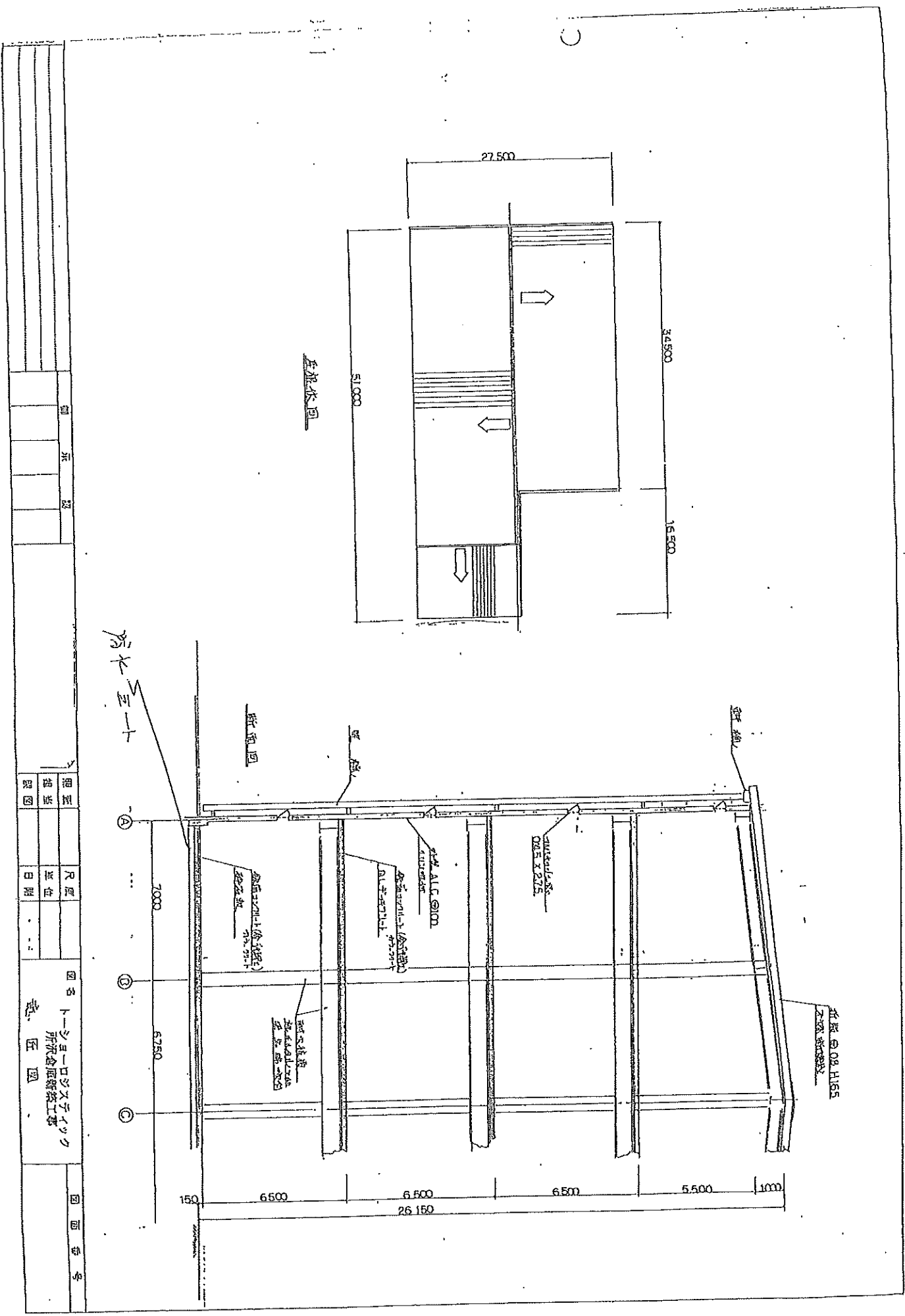
北方向指示

1054.375㎡ ±0.66±0.62				1054.375㎡			
4階平面図				4階平面図			
1/100				1/100			
外装工事設計図				外装工事設計図			
建築士				建築士			
1054.375㎡				1054.375㎡			
08				08			
設計年月日		完成年月日		発注		設計	
年 月 日		年 月 日					
1054.375㎡							
1054.375㎡							
1054.375㎡							



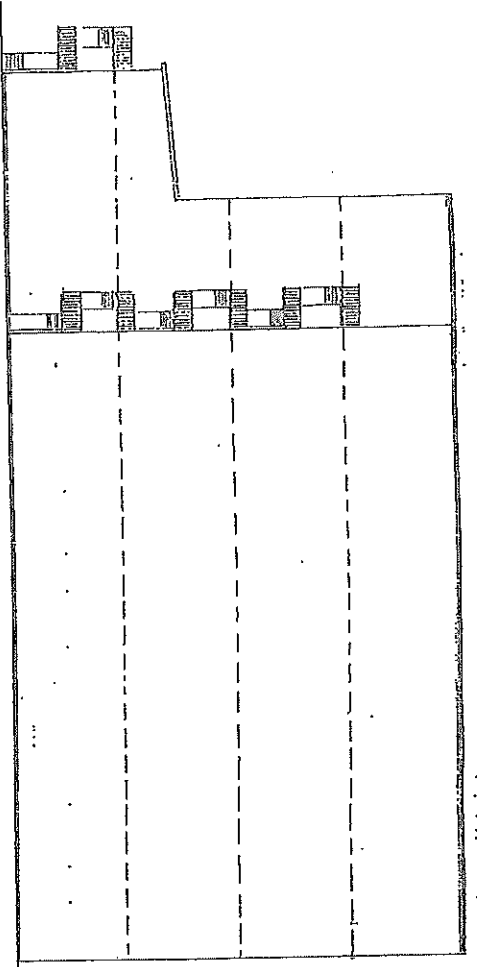


1225	設計年月日	建築年月日	示出設計図	工事名称	設計図	図面番号
	年月日			ホームロフト工事 形骸創設計画	設計図	1225 / 200

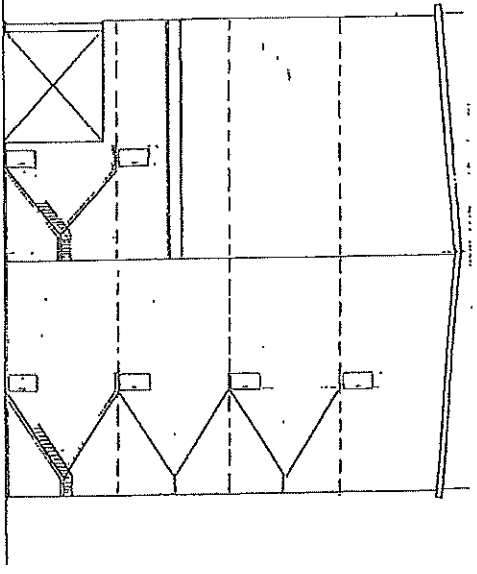


防カニ

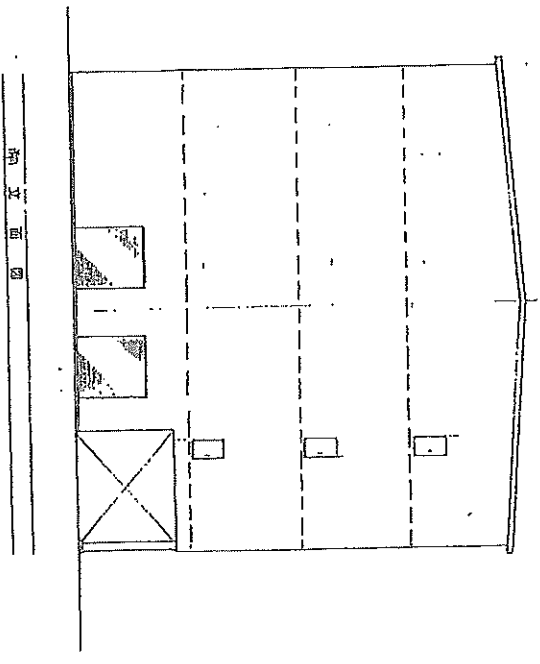
図名		図番		図面番号
11	11	11	11	
トータルシステム		図名		図面番号
所収館建築工事		11		
図名	図番	図名	図番	図面番号
11	11	11	11	



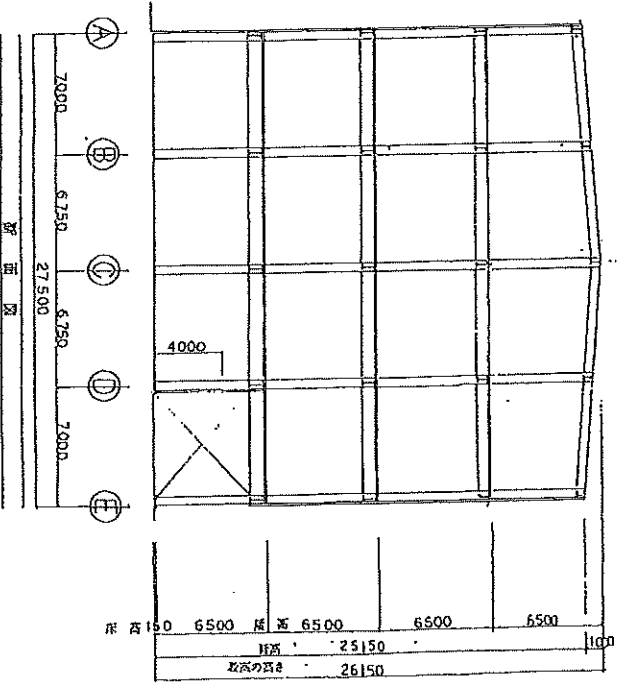
正面図



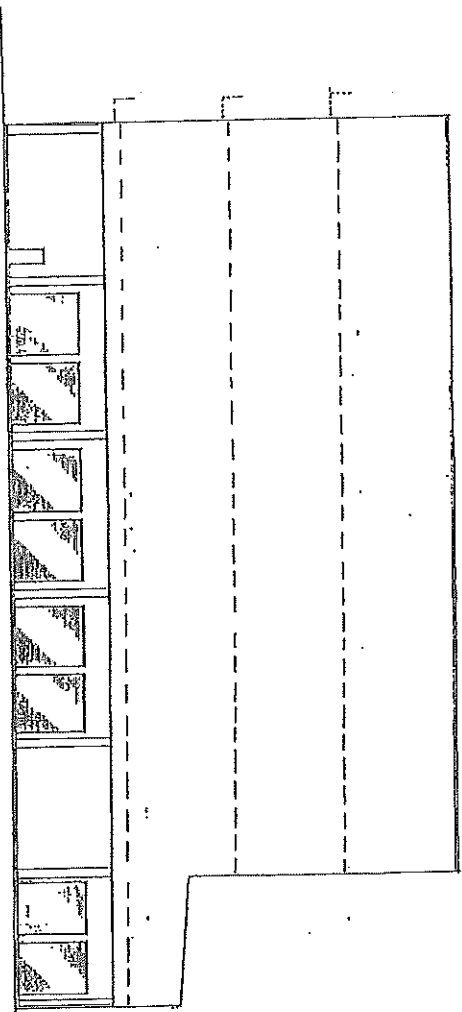
背面図



右立面図

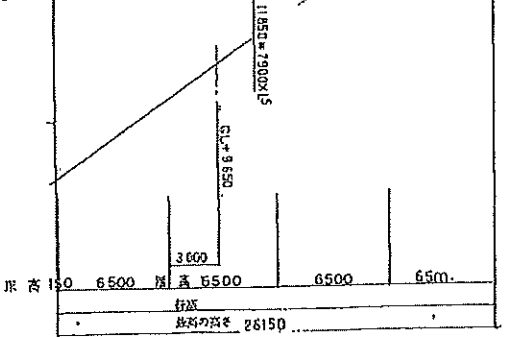
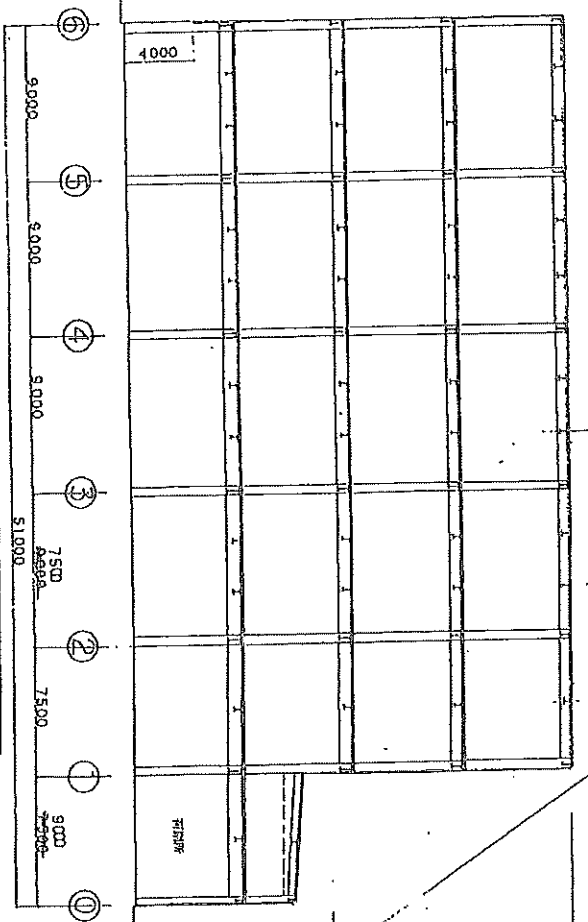


A型	建設年月日			変更年月日	承認	設計	校印
	年	月	日				
<p>創成一級建築士事務所</p> <p>山形県</p>							
工事名称	トヨタ自動車			新築工事 設計図			
図面名	立面図			断面図			
							縮尺 1/200
							図面番号 03



21.260-2008.04.12

第五层



⑤ 9000
④ 8000
③ 7500
② 7500
① 9000
51000

断面图

11.850 * 2900 * 1.5

CL * 3.650

3000 6500 6500 6500

柱距 26150

设计年月日	更改年月日	设计社	设计人	审核人	设计日期	设计地点	设计比例	设计图号
<p>设计社名称 创成一級建築士事務所 地址 山形県</p>					<p>工程名称 トーヨービルディング 所在地 山形県 建築士 藤田 隆夫 設計 藤田 隆夫 設計 藤田 隆夫 設計 藤田 隆夫</p>			
								04